***UMOWA Nr…………………………***

W dniu ………………………… w Czarnym Borze

pomiędzy **Gminą Czarny Bór** mającą siedzibę w **Czarnym Borze przy ul. XXX Lecia PRL 18,** 58-379 Czarny Bór , zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Adama Góreckiego - Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Pawła Twardowskiego- Skarbnika Gminy**

a

**………………………………………………………………………….**

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie szacowania oraz inwentaryzacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarny Bór wraz z niezbędną dokumentacją, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania zamówienia………………..

§2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określanego w §1 ustala się od dnia podpisania umowy do dnia……………………………

§3

1. Dokładny opis i wycena czynności znajduje się w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe podane w załączniku są ryczałtowe i nie podlegają zmianie przez okres obowiązywania umowy.
2. Zlecenie przez Zamawiającego poszczególnych prac objętych umową będzie następować sukcesywnie, każdorazowo pisemnym zleceniem określającym obiekt podlegający opracowaniu oraz termin wykonania prac.

§4

1. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury nie wcześniej niż po wykonaniu zlecenia.
2. Należność, o której mowa w ust.1, zostanie przelana po wykonaniu umowy na konto bankowe Wykonawcy nr ……………………………………………. w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy przez zapłatę kary umownej.
2. Ustala się następujące kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,2℅ wynagrodzenia brutto określanego w umowie za każdy dzień opóźnienia.

3. Uregulowanie odpowiedzialności Wykonawcy na zasadzie kar umownych nie pozbawia zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, bez podania przyczyny jej rozwiązania z zachowaniem dwumiesięcznego wypowiedzenia złożonego na piśmie za pomocą listu poleconego na ostatnio podany adres strony umowy.

§7

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający Wykonawca