

Zarządzenie Nr 81/2015
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
oraz do najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się:

- Wykaz **Nr 1/2015** nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bór, Grzędy i Witków , przeznaczonych do dzierżawy , stanowiący załącznik Nr 1;
- Wykaz **Nr 2/2015** nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Jaczków, przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 81/2015 z dnia 21 października 2015 r.

Wykaz nr 1/2015 z dnia 21 października roku

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY WYTYPOWANYCH PRZEZ WÓJTA GMINY CZARNY BÓR - OBRĘB : CZARNY BÓR, GRZĘDY I WITKÓW

L.p	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia Działki ha	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy nieruchomości	Wysokość i terminy wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Cz.nieruchom. położona w Czarnym Borze RIIVb-0,1202 ha Kw nr 76023/9	318	0,1202	Za 1m ² powierzchni	Ogród przydomowy	4P- tereny przemysłu, składów, baz i obsługi produkcji rolnej oraz usług komercyjnych	na okres do 3 lat - pierwszeństwo dotychczasowi dzierżawcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	Podatek rolny – wg obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008 płacony w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. Cena 1 q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego
2.	Cz.nieruchom. położona w Czarnym Borze PsIV -0,08 ha, Kw 349/7	505/15	0,08	j.w.	j.w.	MU- tereny zab. mieszanej- mieszkaniowej i usługowej	j.w.	j.w.
3.	Cz.nieruchom. położona w Grzędach LV- 0,02 ha Kw 22982/6	124	0,02	Wartość 0,02 q żyta	Działalność rolniczą	Brak mpzp	j.w	j.w.
4.	Cz.nieruchom. położona w Grzędach LV -0,3059 ha, w- 0,0128 ha Kw nr 22982/6	197	0,3187	Wartość 0,31 q żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
5.	Nieruchom. położona w Grzędach LIV -0,8583 ha, w-0,0797 ha Kw nr 22982/6	198	0,9380	Wartość 1,58 q żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.

6.	Nieruchom. położona w Grzędach LIV-0,4481 ha, w-0,0295 ha Kw nr 22982/6	207	0,4776	Wartość 0,82 q żyta	Działalność Rolniczą.	Brak mpzp	na okres do 3 lat - pierwszeństwo dotychczasowi dzierżawcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	Podatek rolny – wg obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008 płacony w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. Cena 1 q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego
7.	Nieruchom. położona w Grzędach LIV-0,2171ha, w-0,0165 ha Kw nr 22982/6	209	0,2336	Wartość 0,40 q żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
8.	Nieruchomość położona w Grzędach LIV-0,1351 ha, Kw nr 75791/6	210	0,1351	Wartość 0,24 g żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
9.	Nieruchom. położona w Grzędach LV-0,0120 ha, Kw nr 24484/9	364/1	0,0120	Za 1m ² powierzchni	Ogród prywatny	j.w.	j.w.	j.w.
10.	Nieruchomość położona w Grzędach PsIV-0,4856 ha Kw nr 22982/6	481	0,4856	Wartość 0,87q żyta	Działalność Rolniczą.	j.w.	na okres 2 lat - pierwszeństwo dotychczasowi dzierżawcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	j.w.
11.	Nieruchomość położona w Grzędach RV1-0,5995 ha, LV-0,3510 ha Kw nr 22982/6	504	0,9505	Wartość 0,35 q żyta	j.w.	j.w.	na okres do 3 lat - pierwszeństwo dotychczasowi dzierżawcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	j.w.

12.	nieruchom. położona w Witkowie PsIV-1,2358 ha Kw nr 22984/0	394	1,2358	Wartość 2,22 q żyta	Działalność Rolniczą.	R3- tereny rolnicze	na okres do 3 lat - pierwszeństwo dotychczasowi dzierżawcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	Podatek rolny – wg obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawy ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008 płacony w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. Cena 1 q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego
13.	Nieruchom. położona w Witkowie PsIV-0,0159 ha, Kw nr 22984/0	405	0,0159	Wartość 0,03 q żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
14.	Nieruchomość położona w Witkowie RV-0,1218 ha, PsIV-0,2528 ha, Kw nr 22984/0	407	0,3746	Wartość 0,58 g żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
15.	Nieruchom. położona w Witkowie PsIV-0,1206 ha, Kw nr 22984/0	408	0,1206	Wartość 0,22 q żyta	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
16.	Cz.nieruchom. położona w Witkowie RIVb-0,10 ha Kw nr 76061/7	591	0,10	Za 1m ² powierzchni	Ogród przysdomowy	ZP- tereny zieleni urządzonej	j.w.	j.w.
17.	Cz.nieruchom. położona w Witkowie RIVb-0,05 ha, Kw nr 23252/7	597/5	0,05	j.w.	j.w.	MN- tereny zabudowy mieszk. jadrnorodzinnej	j.w.	j.w.

Wykaz zawiera 17 pozycji. Termin złożenia wniosku w trybie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – **15 luty 2016 r.**
Czarny Bór, 21 października 2015 r.

Sporządziła: B.Salamońska



**Wykaz nr 2/2015 z dnia 21 października 2015 roku
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU WYTYPOWANYCH PRZEZ WÓJTA
GMINY CZARNY BÓR - OBRĘB : JACZKÓW**

L.p.	Opis nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy nieruchomości	Wysokość i terminy wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Lokal użytkowy wraz z kotłownią położony Jaczków nr 26 A	Jaczków 26 A	90	1.107 zł brutto (900,00 zł+ podatek 23% VAT, tj. 207,00 zł)	Wykorzystanie lokalu na usługi handlowe (sklep ogólnospożywczy)	U-zabudowa usługowa	na okres 3 lat - pierwszeństwo dotychczasowi najemcy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli	Czynsz najmu płatny w terminie do dnia 30-go każdego miesiąca na rachunek wynajmującego

Wykaz zawiera 1 pozycję. Termin złożenia wniosku w trybie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – **20 listopada 2015 r.**
Czarny Bór, 21 października 2015 r.

Sporządziła: B.Salamońska

