

UCHWAŁA NR XXXI/152/2013
RADY GMINY CZARNY BÓR
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Borównie w granicach działki nr 363 o pow. 600 m².

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Borównie w granicach działki nr 363 o pow. 600 m², stanowiącą własność Gminy Czarny Bór, pod stację bazową „PLUSa” na okres do dnia **31.12.2019r.**

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Traci moc uchwała Nr L/225/2002 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 12 września 2002r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Borównie w granicach części działki nr 363 o pow. 600 m².

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZARNY BÓR
[Podpis]
Sylwia Beata Wawrzyniak

UZASADNIENIE

W wyniku przekształcenia „POLKOMTEL” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie w Spółkę z o.o., POLKOMTEL Sp. z o.o. przesłała aneks do umowy dzierżawy z dnia 18 września 2002 r., w której między innymi zmianie ulega okres na jaki umowa ma obowiązywać.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zaznaczam, że POLKOMTEL na dzierżawionej działce postawił stację bazową PLUsa oraz wybudował drogę do tej stacji.

WÓJT GMINY
CZARNOBÓR
Adam Górecki

GMINA CZARNY BÓR
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

