***UMOWA NR……………..(wzór)***

W dniu …………………………… w Czarnym Borze

pomiędzy **Gminą Czarny Bór** mającą siedzibę w **Czarnym Borze przy ul. XXX Lecia PRL 18,** zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Adama Góreckiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Pawła Twardowskiego- Skarbnika Gminy**

a

**……………………………….**zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

…………………………………….

została zawarta umowa o następującej treści:

 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania systemie zaprojektuj i wybuduj zlecenie pn **Przebudowa ul. XXX -lecia PRL i ul. Wesołej w Czarnym Borze (droga powiatowa nr 3367D na odcinku od skrzyżowania z droga powiatową 3366D do skrzyżowania z droga wojewódzką 367 oraz drogą gminną – dz. nr 406 do skrzyżowania z droga powiatową)**

zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem do oferty przetargowej złożonej w dniu ………………………………

2. Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

3. Zadanie wskazane w § 1 pkt 1 umowy, składać się będzie z dwóch części:

Część I – obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych;

Część II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, w dwóch etapach.

 2

**Termin realizacji ETAPU 0 ustala się na dzień: ……………………………….**

**ETAP I**

Termin rozpoczęcia ETAPU I ustala się na dzień: …………………

Termin realizacji ETAPU I wyznacza się na dzień: …………….;

**ETAP II**

Termin rozpoczęcia ETAPU II ustala się na dzień: ………………

Termin realizacji ETAPU II wyznacza się na dzień: …………….;

 3

1.Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram ten stanowi załącznik do umowy.

2.W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 14 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

3. Jeżeli wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

 4

1. Inżynierem kontraktu będzie : ………………………., który zapewni pełnobranżowy nadzór nad robotami oraz weryfikację projektów
2. Przedstawicielem wykonawcy – kierownikiem budowy ~~robót~~ będzie : ……………………….
3. Wykonawca ustanawia Projektantów:

- w branży drogowej …………………………………………….

- w branży sanitarnej ……………………………………………..

 4. Wykonawca ustanawia kierowników robót:

- w branży drogowej …………………………………………….

- w branży sanitarnej ……………………………………………..

 5

1.Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz PFU; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz PFU.

 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami PFU, WWiORB, WWiOPP. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zapewni dozór techniczny, będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizacje i koordynację robót poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia umownego, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i do uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi, analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnoście przeniesienia praw autorskich.

§ 8

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 9

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy:

1. za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych na kwotę **………………………** zł (słownie: …………………………. 00/100zł), powiększone o podatek VAT, który w dniu podpisania umowy wynosi …….., co daje kwotę brutto ………………..zł (słownie: …………………….. 00/100zł);
2. za wykonanie robót budowlanych na kwotę **………………………** zł (słownie: …………………………. 00/100zł), powiększone o podatek VAT, który w dniu podpisania umowy wynosi …….., co daje kwotę brutto ………………..zł (słownie: …………………….. 00/100zł);

 10

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać wykopy niezbędne do zbadania wykonanych robót na własny koszt a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

 11

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej

2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

 12

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej lub w wykonaniu robót.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek dokumentacji projektowej i wykonanych robót, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu do ich usunięcia.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym w/w kary ulegają podwojeniu.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 umowy;
2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 umowy;
3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 umowy;
4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 umowy;
5. za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 0,5 %wartości takiej sumy;
6. za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie, co zostanie stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski w wysokości 100 zł. za każdy dzień, jednak nie więcej niż 10.000 zł.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.

7. Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

7. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

 13

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,

b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – na koszt Wykonawcy.

1. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
3. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady(gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także terminy usunięcia tych wad.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji.

 14

1.Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbiorów częściowych). Przedmiotem odbiorów częściowych mogą być wykonane elementy robót zgodnie z ustaleniami harmonogramu rzeczowo – finansowego.

2.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

3.Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom których mowa w § 7 pkt 11 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty w tytule zapłaty powinny zawierać nazwę zadania , którego zobowiązanie dotyczy oraz informacje dotyczące zakresu zrealizowanego zamówienia.

4.Płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

 15

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 17

Nieważne z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

 Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

I. Wykonawcy:

1. Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

II .Zamawiającemu:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres nie dłuższy niż miesiąc od daty wezwania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie decyzji.

 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

 1.Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

 2.Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.

 3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.

 20

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie …………………………….. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie ………………………… zł (słownie: ……………………………00/100)

tj. 10% wynagrodzenia Wykonawcy ceny całkowitej podanej w ofercie .

2.Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości.

3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zmawiającego za należycie wykonane.

4.Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą umową.

5.Z pobranego zabezpieczenia Zamawiający może regulować płatności wynikające ze zleconych podmiotom trzecim prac dotyczących usunięcia stwierdzonych wad i usterek zarówno przy odbiorze końcowym, jak i w okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji, a których usunięcia Wykonawca w sposób nieuzasadniony odmówił lub których nie usunął w wyznaczonym terminie.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

 21

1.Okres gwarancji oraz rękojmi ustala się na okres……………. miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, z wyłączeniem urządzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

 22

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być kierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy postępowania cywilnego.

 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

 25

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1.PFU

2. Formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

3. Kosztorys ofertowy.

4.Oferta wykonawcy.

................................... ..................................

Zamawiający Wykonawca