

UMOWA NR

W dniu w Czarnym Borze
pomiędzy **Gminą Czarny Bór** mającą siedzibę w **Czarnym Borze przy ul. XXX Lecia PRL 18 NIP 886-25-72-974, REGON 890718225**, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Adama Góreckiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Pawła Twardowskiego- Skarbnika Gminy
a

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

„Budowa chodnika w Witkowie – 310 mb”

zgodnie z ofertą cenową złożoną w dniu

2. Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, w związku z czym zamówienie będzie realizowane zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2015 r., poz. 2164).

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : 06.12.2016 r.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy .Harmonogram ten stanowi załącznik do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 14 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

3. Jeżeli wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

§ 4

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :

Przedstawicielem wykonawcy – kierownikiem robót będzie:

§ 5

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 7

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę zł(słownie:.....), powiększone o podatek VAT co daje kwotę brutto (słownie:.....).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać wykopy niezbędne do zbadania wykonanych robót na własny koszt a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym w/w kary ulegają podwojeniu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
5. Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia .
6. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na 7 dni przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
a/ obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
b/ odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także terminy usunięcia tych wad.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji.

§ 12

Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbiorów), na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 13

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

I. Wykonawcy:

1. Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

II. Zamawiającemu:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres nie dłuższy niż miesiąc od daty wezwania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie decyzji.

§ 17

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.

§ 18

1. Okres gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy- bezusterkowego, z wyłączeniem urządzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 19

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być kierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy postępowania cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są

1. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej.
2. Oferta wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca