

**UCHWAŁA NR XXIX/155/2017
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 2 lutego 2017 r.

**w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 12 ust. 2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2016 r., poz. 1870 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIX/177/2006 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze, Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

**STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W CZARNYM BORZE**

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze, zwany dalej Zakładem, jest jednostką organizacyjną Gminy Czarny Bór utworzoną w celu realizacji zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej.

2. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej nie posiadającej osobowości prawnej.

3. Siedziba Zakładu znajduje się w budynku Urzędu Gminy, przy ul. XXX-Lecia PRL 18 w Czarnym Borze.

4. Terenem działania Zakładu jest obszar Gminy Czarny Bór.

5. Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Wójt Gminy Czarny Bór.

§ 2. 1. Zakład administruje wydzielonym mieniem, stanowiącym własność gminy.

2. Zakład wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia wymienionego w ust. 1 w granicach zwykłego zarządu.

II. Zakres działania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 3. 1. 1. Do szczegółowego zakresu działania Zakładu należy realizacja zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, celem których jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w szczególności:

a) wykonywanie usług na rzecz nieruchomości komunalnych gminy, w tym:

- bieżące remonty i konserwacja budynków i budowli komunalnych,
- konserwacja i montaż urządzeń komunalnych - ławki, kosze, kwietniki itp.;
- utrzymanie porządku i czystości na terenach przejętych w administrowanie;

- b) zarządzanie i eksploatawanie gminnym punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), rozumianym jako świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym,
- c) konserwacja i utrzymanie gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- eksploatacja, obsługa, nadzór nad funkcjonowaniem obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, świadczenie usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, naliczanie i windykacja należności z tytułu dostarczania wody i odbioru ścieków,
 - nadzór nad wykonywaniem nowych przyłączy wodno - kanalizacyjnych,
 - uzgodnienia dokumentacji technicznej w tym zakresie i odbiorów technicznych,
 - remontów i konserwacji urządzeń sieci wodno - kanalizacyjnej,
 - wykonywanie innych czynności wynikających z ustawy o zbiorowym, zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- d) bieżące administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych,
- e) wykonywanie robót na drogach gminnych, m.in.:
- naprawy cząstkowe nawierzchni dróg i ciągów pieszych w zakresie rzeczowym ustalonym przez Gminę,
 - zimowe utrzymanie dróg i ciągów pieszych,
 - odbudowa i udrażnianie przepustów drogowych i rowów, w zakresach rzeczowych ustalanych przez Gminę,
- f) prowadzenia wszelkich spraw związanych z wynajmowaniem lokali, z wyjątkiem wyznaczania najemcy,
- g) naliczanie i przyjmowanie opłat czynszowych oraz windykacja należności,
- h) reprezentowanie Gminy Czarny Bór, jako właściciela lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych,
- i) dokonywanie okresowych, technicznych przeglądów budynków, prowadzenie ksiąg obiektów,
- j) utrzymanie komunalnych terenów zielonych,
- k) utrzymanie i eksploatacja placów zabaw,
- l) organizacja prac i nadzór nad osobami skierowanymi do prac interwencyjnych i robót publicznych;
- m) organizacja prac i nadzór nad osobami skierowanymi przez Sąd do wykonywania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne,
- n) świadczenie usług i wykonywanie prac remontowych na rzecz Urzędu Gminy i innych jednostek organizacyjnych.

2. Oprócz przedmiotu działania określonego powyżej, Zakład może wykonywać inne zadania, w szczególności w zakresie gospodarki komunalnej.

3. Zakład realizuje zadania, o których mowa w pkt. 1 w szczególności w drodze świadczenia odpłatnych usług, a dochody z tej działalności są dochodami gminy.

III. Struktura organizacyjna Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 4. Strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny, nadany przez kierownika zakładu po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy.

§ 5. 1. Pracą Zakładu kieruje jednoosobowo kierownik.

2. Stosunek pracy z kierownikiem, wyłonionym w drodze naboru, nawiązuje Wójt Gminy.

3. Ustalenie warunków pracy i płacy dla kierownika dokonuje Wójt Gminy.

§ 6. 1. Kierownik Zakładu ponosi odpowiedzialność służbową za wyniki kierowanej jednostki, za prowadzenie działalności, zgodnie z zakresem udzielonego pełnomocnictwa oraz obowiązujących przepisów prawnych.

2. Do podstawowych obowiązków kierownika należy w szczególności:

- a) ustalanie założeń do planów finansowo-rzeczowych Zakładu,
- b) podejmowanie działań w celu zapewnienia terminowego i należytego pod względem rzeczowym wykonania zadań,
- c) udział w odbiorach technicznych wykonywanych robót,
- d) ustalanie wewnętrznej organizacji, a zwłaszcza określenie obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych stanowisk pracy,
- e) przygotowywanie i organizacja przetargów publicznych na wykonywanie robót remontowych ustalonych w planie finansowo-rzeczowym Zakładu, dla których taka procedura jest wymagana,
- f) przedstawianie sprawozdań z działalności Zakładu organom samorządowym, co najmniej dwa razy w roku,
- g) określenie trybu i przedmiotu kontroli wewnętrznej.

3. Kierownikowi przysługuje prawo do podejmowania jednoosobowo decyzji w sprawach dotyczących kierowanej jednostki, a w szczególności:

- a) dysponowania środkami obrotowymi i funduszami Zakładu w granicach zwykłego zarządu, nie wykraczającym poza zadania określone corocznie w planie finansowo-rzeczowym Zakładu,
- b) zawierania umów z wykonawcami na podjęcie robót remontowych i konserwacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o zamówieniach publicznych,
- c) nawiązywania i rozwiązywania z pracownikami umów o pracę, nagradzania, awansowania i karania.

4. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata głównego księgowego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 7. Realizacja przez kierownika Zakładu czynności wykraczających poza zakres udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgody Wójta Gminy.

§ 8. Przy ustalaniu warunków płacowych pracowników i kierownika Zakładu stosuje się tryb i zasady określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1786).

IV. Gospodarka finansowa

§ 9. 1. 1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy jednostki budżetowej.

2. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową ponosi kierownik jednostki w zakresie określonym ustawą o finansach publicznych oraz innymi przepisami.

3. Źródłami przychodów Zakładu są:

- opłaty za korzystanie z zarządzanego mienia,
- dochody z usług wykonywanych na rzecz innych podmiotów.

4. Plan finansowy Zakładu podlega zatwierdzeniu przez kierownika jednostki.

5. Działalność Zakładu, jako jednostki organizacyjnej gminy, podlega również kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy.

V. Postanowienia końcowe

§ 10. Tracą moc Uchwały Nr XLIX/178/2006 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze” i Nr XXXIV/168/2013 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie zmian w statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Czarny Bór

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZARNY BÓR

Krystyna Bernadyna Stawiarska

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest jednostką organizacyjną Gminy Czarny Bór wobec czego na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9h w związku z art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym stanowiącymi, że to Rada Gminy określa wewnętrzną organizację, tryb działania i zadania jednostek gminnych, co daje Radzie prawo stanowienia aktów prawa miejscowego m.in. w zakresie uchwalenia przedmiotowego statutu. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nadając statut określa między innymi przedmiot działalności jednostki budżetowej.

Niniejsza zmiana statutu podyktowana jest przede wszystkim, koniecznością dostosowania go do aktualnie wykonywanych i przyszłych zadań stawianych przed zakładem. Zakład zaprzestał działalności polegającej na zarządzaniu wspólnymi mieszkaniowymi co stanowiło w pewnym okresie jedną z podstawowych domen działalności. W obecnej chwili stanowi to martwy zapis, który należało ze statutu wykreślić. Natomiast do nowych planowanych zadań wykonywanych przez Zakład na rzecz Gminy Czarny Bór w zakresie szeroko rozumianego świadczenia usług komunalnych należy selektywna zbiórka wytwarzanych na jej terenie odpadów komunalnych w przystosowanym do tego celu punkcie (PSZOK), częściowe remonty i konserwacja dróg gminnych, utrzymanie zieleni i czystości na terenie Gminy, utrzymywania terenów rekreacyjnych (placów zabaw) i sportowych. Proponowane zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czarnym Borze wychodzą naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy – odbiorców tychże usług. Proponowane zmiany uszczegóławiają a tym samym dostosowują do dyktowanych przez potrzeby mieszkańców dotychczasowy zakres działania, pozwalając na wykonywanie oprócz już realizowanych, także innych zadań należących do sfery użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Gorecki