



Urząd Gminy Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Czarny Bór, dnia 20 marca 2017 r.

GKR.271.1.3.2017

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu przetargowym

W odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania „Budowa budynku komunalnego w Czarnym Borze przy ul. Wesołej” wyjaśniamy:

Pytanie 1.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: Czy działka, na której jest budynek, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bądź została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Odpowiadając na udzielone pytanie Zamawiający informuje, że wypis z mpzp zamieszczony został na stronie bip.czarny-bor.pl, w zakładce Zamówienia publiczne /Zamówienia publiczne poniżej 30 000 euro/ Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania - Budowa budynku komunalnego w Czarnym Borze przy ul. Wesołej (<http://bip.czarny-bor.pl/dokumenty/1608>).

Pytanie 2.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: Czy dysponują Państwo mapą zasadniczą działki, na której planowany jest budynek? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Odpowiadając na udzielone pytanie Zamawiający informuje, że jedyną mapą, którą dysponuje zamawiający jest mapa z 2009 r. (aktualnej mapy Zamawiający nie posiada) i została zamieszczona na stronie bip.czarny-bor.pl, w zakładce Zamówienia publiczne /Zamówienia publiczne poniżej 30 000 euro/ Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania - Budowa budynku komunalnego w Czarnym Borze przy ul. Wesołej (<http://bip.czarny-bor.pl/dokumenty/1608>)

Pytanie 3.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie planowanego budynku – jaka jest zakładana powierzchnia całkowita i ilość kondygnacji, czy planowane jest podpiwniczenie, jakie metraże powinny mieć poszczególne mieszkania, czy planowana są komórki lokatorskie bądź garaże dla samochodów , ewentualnie inne informacje.



Urząd Gminy Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, wskazana w zapytaniu 12 lokali stanowi minimalny wymóg. Powierzchnia poszczególnych mieszkań ma być zgodna z obowiązującymi przepisami (w tym w zakresie warunków jakie mają spełniać lokale komunalne), natomiast powierzchnia całkowita i ilość kondygnacji zależy od wielkości poszczególnych lokali oraz od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w projekcie komórek lokatorskich, natomiast nie przewiduje budowy garaży

Pytanie 4.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: Czy dysponują Państwo warunkami przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu dla planowanej inwestycji (woda, kanalizacja, prąd, gaz)? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia do ww. sieci.

Pytanie 5.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: W opisie zamówienia wspomniane zostały następujące opracowania dodatkowe: dokumentacja środowiskowa, technologia, bhp. W naszej ocenie dokumenty te nie są wymagane dla tego typu inwestycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby w cenie Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagane opracowania, do oceny Wykonawcy należy określenie jakie dokumenty są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 6.

Dnia 17 marca 2017 r.

Treść pytania: Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: infrastruktura@czarny-bor.pl w terminie wskazanym w treści zapytania z zastrzeżeniem prawa do żądania przez Zamawiającego oryginałów dokumentów przesłanych pocztą elektroniczną.