

**Wójt Gminy Czarny Bór**

na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów na cele rolne na okres 3 lat  
który odbędzie się dnia **04 sierpnia 2017 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie                         | Numer działki | Powierzchnia w ha      | Cena wywoławcza<br>stawki czynszu | Minimalne<br>postąpienie | Wadium   | Okres<br>dzierżawy | Godzina<br>Przetargu |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|--------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                        | 3             | 4                      | 5                                 | 6                        | 7        | 8                  | 9                    |
| 2     | Nieruchomość rolna<br>zabudowana stodołą<br>Obręb Grzędy | 182/2         | 0,0745 ha<br>(RIVb/Bi) | 2,57 dt                           | 0,10 dt                  | 20,00 zł | 3 lata             | 9 <sup>30</sup>      |

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn powierzchni dzierżawy i 1q żyta.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,10 q żyta (1q żyta= 52,44 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2016r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 ogłoszanego w Monitorze Polskim dnia 18 października 2016r., poz. 993).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **01 sierpnia 2017r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8- I piętro).

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegolwiek zaległości wobec gminy.

Wylucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 wew. 20 oraz na stronie internetowej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

**Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.**

Czarny Bór, 06.07.2017 r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba