

GKR.271.1.7.2017.OJ

**GMINA CZARNY BÓR**  
ul. Główna 18  
58-379 Czarny Bór  
tel.: 74 84 50 139  
fax: 74 84 50 006  
www.bip.czarny-bor.pl  
sekretariat@czarny-bor.pl  
infrastruktura@czarny-bor.pl

---

### **Zapytanie ofertowe**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2014 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór, zapraszam do składania ofert na:

***świadczenie usługi w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Czarny Bór***

#### **1. Zamawiający:**

Gmina Czarny Bór  
ul. Główna 18  
58-379 Czarny Bór

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarny Bór w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r. Poszczególne usługi będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego.

Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie następujących usług:

- 1) Wycena nieruchomości lokalowej do sprzedaży przy uwzględnieniu szkicu lokalu, opisu budynku, ilość lokali części wspólne, media;
- 2) Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej, stanowiącej odrębny od zabudowy przedmiot własności;
- 3) Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, garażem;
- 4) Wycena nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 5) Wycena nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 6) Wycena nieruchomości do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz zarząd;
- 7) Wycena nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- 8) Sporządzanie opinii dotyczącej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;
- 9) Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty planistycznej;

- 10) Wycena działki leśnej z drzewostanem;
- 11) Aktualizacja operatu szacunkowego;
- 12) Inwentaryzacja powierzchniowo-szkicowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzucie kondygnacji budynku, a w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem na wyrzysie operatu ewidencyjnego (szkic oraz opis techniczny);
- 13) Wykonanie inwentaryzacji budynków (opis techniczny poszczególnych lokali, rzuty kondygnacji, określenie powierzchni lokali z przynależnościami i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej).

Szacunkowa ilość wykonywanych usług:

| <i>Lp.</i> | <i>Wyszczególnienie</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Szacunkowa ilość</i> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                       |
| 1.         | <i>Wycena nieruchomości lokalowej do sprzedaży przy uwzględnieniu szkicu lokal, opisu budynku, ilość lokali części wspólne, media:</i>                                                                                                                                               | 20                      |
| 2.         | <i>Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej, stanowiącej odrębny od zabudowy przedmiot własności:</i>                                                                                                                                                           |                         |
|            | a) za pierwszą działkę na obiekcie                                                                                                                                                                                                                                                   | 15                      |
|            | b) za każdą następną działkę, jeżeli zlecenie dotyczy działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie                                                                                                                                                                                  | 7                       |
| 3.         | <i>Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, garażem:</i>                                                                                                                                                                        | 4                       |
| 4.         | <i>Wycena nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego:</i>                                                                                                                                                                         | 3                       |
| 5.         | <i>Wycena nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe:</i>                                                                                                                 | 6                       |
| 6.         | <i>Wycena nieruchomości do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz zarząd:</i>                                                                                                                                                                                | 6                       |
| 7.         | <i>Wycena nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej:</i>                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|            | a) za pierwszą działkę na obiekcie                                                                                                                                                                                                                                                   | 12                      |
|            | b) za każdą następną działkę na obiekcie                                                                                                                                                                                                                                             | 8                       |
| 8.         | <i>Za każdą sporządzoną opinię dotyczącą opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości:</i>                                                                                                                                                                                    | 10                      |
| 9.         | <i>Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty planistycznej:</i>                                                                                                                                                                                                                       | 10                      |
| 10.        | <i>Wycena działki leśnej z drzewostanem:</i>                                                                                                                                                                                                                                         | 4                       |
| 11.        | <i>Aktualizacja operatu szacunkowego:</i>                                                                                                                                                                                                                                            | 10                      |
| 12.        | <i>Inwentaryzacja powierzchniowo-szkicowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzucie kondygnacji budynku, a w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem na wyrzysie operatu ewidencyjnego (szkic oraz opis techniczny) cena jednostkowa - 1 lokal:</i> | 10                      |
| 13.        | <i>Wykonanie inwentaryzacji budynków (opis techniczny poszczególnych lokali, rzuty kondygnacji, określenie powierzchni lokali z przynależnościami i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej):</i>                                                                                | 6                       |

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek:

- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia .

Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie niezbędnym do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.

**5. Miejsce, sposób i termin składania zamówienia:**

Ofertę należy przekazać/przesłać w terminie do dnia **24 lipca 2017 r.** do siedziby Zamawiającego Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór lub na adres e-mail: [sekretariat@czarny-bor.pl](mailto:sekretariat@czarny-bor.pl), [infrastruktura@czarny-bor.pl](mailto:infrastruktura@czarny-bor.pl).

**6. Kryterium oceny ofert:**

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium: **najniższa cena.**

**7. Złożona oferta powinna zawierać:**

- 1) uzupełniony formularz ofert (z podaniem kwot brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia);
- 2) dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.

**8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności.**

**9. Załączniki:**

- 1) Formularz oferty;
- 2) Projekt umowy.

Zapytanie ofertowe podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR

Adam Górecki