

Zarządzenie Nr 115/ 2017
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 34 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r, poz. 2147 ze zmianami) Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się:

1. wykaz **Nr 5/17** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1
2. wykaz nr **6/17** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 2

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. d/s gospodarki nieruchomościami

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Wykaz Nr 5/17 z dnia 17 października 2017 r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wytypowanych przez Wójta Gminy

L.p.	Imię i nazwisko najemcy Adres nieruchomości	Nr działki pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Wysokość stawek Opłata za użytkowanie wieczyste	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Czarny Bór ul. Polna 2/3 Kw nr SW1 W/00027354/0	615/1 251 m ²	49,28 m ²	Budownictwo wielorodzinne	Cena lokalu - 53 693 zł Wartość współudziału w działce – 1524 zł	20 % I opłata roczna 1% opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	Lokal na własność Grunt – użytkowanie wieczyste
2.	Czarny Bór ul. Parkowa 3/5B Kw nr SW1 W/00025385/2	263/1 170 m ²	45,19 m ²	j.w	Cena lokalu – 60 276 zł Wartość współudziału w działce – 1102 zł	j.w	Lokal na własność Grunt – użytkowanie wieczyste
3.	Czarny Bór ul. Brzozowa 3/1 Kw nr SW1 W/00030625/5	505/3 236 m ²	64,94 m ²	j.w	Cena lokalu – 67 848 zł. Wartość współudziału w działce – 3141 zł	j.w	j.w
4.	Witków 95/1 Kw nr SW1 W 14184/3	563 745 m ²	76,20 m ²	j.w	Cena lokalu- 70 540 zł Wartość współudziału w działce -10 051 zł	j.w	j.w

5.	Witków 142/2 SW1W/15405/6	595 1399 m ²	57,96 m ²	j.w	Cena lokalu – 60 438 zł. Wartość współudziału w gruncie- 10 603 zł	Lokal – na własność Grunt – na własność
6.	Witków 142/3 Kw nr SW1W 15405/6	595 1399 m ²	57,96 m ²	j.w	Cena lokalu – 63 398 zł. Wartość współudziału w gruncie – 11 445 zł	j.w
7.	Czarny Bór ul. Skalników 1a/5 Kw nr SW1W/00025384/5	394/8 347 m ²	38,30 m ²	j.w	Cena lokalu – 60 206 zł. Wartość współudziału w gruncie – 920 zł	j.w

Wykaz zawiera 7 pozycji

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147 . z póź.zm/. pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

A/ najemcy lokalu mieszkalnego pod warunkiem złożenia wniosku

B/ osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Czarny Bór dnia 2017-10-17

WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

WYKAZ NR 6/17 Z DNIA 17 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wytypowanych przez Wójta Gminy

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki pow działki	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość i terminy wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Czarnym Borze Kw nr 22641/4	549/8 0,1372 ha	48 802 zł	24-MU- przeznaczenie podstawowe ustala się jako tereny zabudowy mieszanej – mieszkalniowej i usługowej	Termin płatności ustalony będzie w protokole rokowań

Wykaz zawiera 1 pozycję

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 z póź.zm. pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Czarny Bór 17 października 2017 r.

WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki