

/zał. Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 68/2013 z dnia 29.11. 2013 r./

Wykaz Nr 5/13 z dnia 29 listopada 2013 r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wytypowanych przez Wójta Gminy

L.p.	Imię i nazwisko najemcy Adres nieruchomości	Nr działki pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Wysokość stawek Opłata za użytkowanie wieczyste	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Janina Fabis ul. Kolejowa 4/6 Czarny Bór Kw nr 31839	303/1 275 m ²	30,39 m ²	Budownictwo wielorodzinne	Cena lokalu - 39 506 zł Wartość współudziału w działce – 884 zł	Opłata roczna w wysokości 1% + 23% VAT . Pierwsza opłata w wysokości 20 % wartości gruntu + 23% VAT	Lokal na własność Grunt – użytkowanie wieczyste
2.	Aniela Lewczyńska ul. Wesoła 16/1 Czarny Bór Kw nr 41875	475/2 927 m ²	52,56 m ²	j.w	Cena lokalu – 78 340 zł Wartość współudziału w działce – 13 880 zł	j.w	j.w
3.	Stanisława Głuszek ul Wesoła 16/2 Czarny Bór Kw nr 41875	j.w	31,81 m ²	j.w	Cena lokalu – 47 300 zł Wartość współudziału w działce - 8240 zł	j.w	j.w

Wykaz zawiera 3 pozycje

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z póź.zm. pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

A/ najemcy lokalu mieszkalnego pod warunkiem złożenia wniosku

B/ osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.
Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Czarny Bór dnia 2013-11-29

W OJTY GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki