

Zarządzenie Nr 125/ 2017

Wójta Gminy Czarny Bór

z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 34 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się:

1. wykaz **Nr 7/17** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1
2. wykaz nr **8/17** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowiący załącznik nr 2

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. d/s gospodarki nieruchomościami

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Wykaz nr 8/2017 z dnia 13 listopada 2017 roku
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU WYTYPOWANYCH PRZEZ WÓJTĄ GMINY CZARNY BÓR

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość i terminy wnoszenia opłat.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Czarnym Borze przy ul. Wesołej Kw nr SW1W/00076023/9	480/18	23 m ²	1579 zł	Działka oznaczona symbolem 3KS- tereny obsługi komunikacji: garaże, parkingi	Całość ceny osiągniętej w przetargu , płatnej przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Grzędach Kw SW1W/00024484/9	365/5 588	0,0034 ha 0,0228 ha	5149 zł	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki oznaczone symbolem U5- tereny turystyki, rekreacji i wypoczynku.	j.w
3.	j.w	365/4 587	0,0191 ha 0,0055 ha	4 937 zł	j.w	j.w

Termin złożenia wniosku w trybie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 .) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zawiera 3 pozycje

Czarny Bór 13 listopad 2017 r.

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki

Wykaz Nr 7/17 z dnia 13 listopada 2017 r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wytypowanych przez Wójta Gminy

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Wysokość stawek Opłata za użytkowanie wieczyste	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Grzędy 28/6 Kw nr SW1W/00026289/6	202/1 194 m ²	52,42 m ²	Budownictwo wielorodzinne	Cena lokalu - 56 321 zł Wartość współudziału w działce - 981 zł	20 % I opłata roczna 1% opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	Lokal na własność Grunt – użytkowanie wieczyste
2.	Jaczków 46/2 Kw nr SW1W/00089358/0	339/1 983 m ²	36,66 m ²	j.w	Cena lokalu – 38 843 zł Wartość współudziału w działce – 4788 zł		Lokal na własność Grunt – na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147 . z póź.zm/. pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:
A/ najemcy lokalu mieszkalnego pod warunkiem złożenia wniosku

B/ osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.
Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Czarny Bór dnia 2017-11-13

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki