

UCHWAŁA NR XXXIX/199/2017

RADY GMINY CZARNY BÓR

z dnia 30 listopada 2017

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów
i Kanalizacji składników mienia Gminy Czarny Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 3, art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Gminy wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu mienia gminy w postaci:

a. nieruchomości zabudowanych przepompownią wody:

- stanowiącej działkę nr 10/6 o pow. 0,0655 ha obręb Czarny Bór – przepompownia wody,
- stanowiącej działkę nr 262 o pow. 0,0115 ha obręb Grzędy – hydrofornia,
- stanowiącej działkę nr 456 o pow. 0,0088 ha obręb Grzędy – hydrofornia,
- stanowiącej działkę nr 11 o pow. 0,0304 ha obręb Czarny Bór – studnia głębinowa,

b. nieruchomości zabudowanych przepompownią ścieków:

- stanowiącej działkę nr 583/3 o pow. 0,0337 ha obręb Czarny Bór,
- stanowiącej działkę nr 566/8 o pow. 0,0126 ha obręb Czarny Bór,
- stanowiącej działkę nr 604/2 o pow. 0,0033 ha obręb Czarny Bór,
- stanowiącej działkę nr 196/3 o pow. 0,0006 ha obręb Czarny Bór,

c. urządzenia kanalizacyjnego:

- stanowiącego przydomową przepompownię ścieków przy ul. Polnej 35.

2. W przypadku niewykorzystania w formie darowizny nieruchomości na cel, o którym mowa w ust. 1, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

3. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz wieczysto księgowe zostaną szczegółowo określone w akcie notarialnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZARNY BÓR
Sylwester Beata Wawrzyniak
Sylwester Beata Wawrzyniak

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Czarny Bór

Nr XXXIX/199/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji składników mienia Gminy Czarny Bór

Gmina Czarny Bór jest członkiem Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu. Majątek związku tworzy mienie wniesione przez Gminy – członków Związku. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu został powołany w celu wspólnego wykonania zadań służących zaspakajaniu potrzeb mieszkańców Gmin – członków WZWiK w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz utrzymania związanych z tym urządzeń.

Rada Gminy w Czarnym Borze podjęła uchwałę Nr VIII/37/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie sieci wodociągowo-kanalizacyjne na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 2a.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 cytowanej ustawy utrzymanie publicznych urządzeń jest celem publicznym, zatem uregulowanie ich stanu prawnego na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Przedmiotowe mienie Gminy Czarny Bór zlokalizowane jest na terenie Gminy Czarny Bór i służy mieszkańcom tej Gminy oraz ochronie środowiska naturalnego w tym naturalnych cieków wodnych i zbiorników wodnych. Nieruchomości zabudowane są przepompowniami wody, przepompowniami ścieków, studnią głębinową oraz hydrofornią. Przekazanie, w formie darowizny na cel publiczny, nieruchomości zabudowanych do WZWiK zapewni profesjonalną obsługę. Zakres rzeczowy przekazywanego mienia zostanie szczegółowo określony w akcie notarialnym. Darowizna w/w nieruchomości związana jest z realizacją zadań statutowych Związku.

Kontynuując działania zapoczątkowane w 2011 r., Rada Gminy ma kompetencje do rozporządzania mieniem Gminy w zakresie czynności przekraczających zwykły zarząd, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki