

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI BUDYNKU JACZKÓW 22 NA CELE
MIESZKANIOWE

Inwestor: **Gmina Czarny Bór**
 ul. XXX-lecia PRL 18
 58-379 Czarny Bór

Budowa: Jaczków 22,
 dz. nr 284/5
 Obręb ew.: 0005 Jaczków
 gm. Czarny Bór

1. Przedmiotem opracowania jest realizacja projektu przebudowy budynku w miejscowości Jaczków. Budynek zlokalizowany jest na działce 284/5. Budynek wolno stojący na planie prostokąta o wymiarach 15,11x9,50m i wysokości 9,15m, wzniesiony w technologii tradycyjnej jako budynek świetlicy wiejskiej. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia dachu 51 stopni krytym dachówką karpiówką. Stropy drewniane.. Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone warstwą styropianu. Istniejący budynek obecnie jest niezamieszkały. Po przebudowie będzie on dostępny dla osób niepełnosprawnych w części parteru. Zakres opracowania obejmuje również wykonanie placu gospodarczego, dwóch komórek na węgiel oraz parkingu. Zapotrzebowanie na media zostanie spełnione poprzez projektowane oraz istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne.
2. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 284/5, o powierzchni 11492 m². Do wejścia prowadzi wybetonowany plac. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki w zabudowie jednorodzinnej. Teren na którym zlokalizowany jest budynek jest nieogrodzony, płaski. Większość terenu wokół budynku stanowi teren zielony – boisko.
3. Na działce budowlanej nie przewiduje się występowania elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z jej zagospodarowaniem. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a w szczególności dzieci. Roboty ziemne prowadzone w przybliżeniu do uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela mediów.
4. W czasie budowy robotami, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są roboty:
 - przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. Są nimi prace związane z dociepleniem ścian budynku;
 - rozbiórkowe (ścian, schodów, stropu – pod nową klatkę schodową) – przy których należy zachować szczególną ostrożność by nie uszkodzić elementów przeznaczonych do zachowania
 - związane z wykonywaniem robót ciemnych w przybliżeniu do istniejących

przyłączy i sieci. Roboty te należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela mediów. Wszelkie zabezpieczenia uzbrojenia terenu należy wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz pod nadzorem przedstawicieli mediów.

Poza wyżej wymienionymi nie przewiduje się prowadzenia innych robót szczególnie niebezpiecznych poza prac przy użyciu elektronarzędzi.

Na placu budowy, w widocznym miejscu będzie umieszczona czytelna, zgodna z przepisami tablica informacyjna oraz tabliczki informujące o zabronionym wstępie osób niepowołanych na teren prac. Należy szczególnie zadbać o wpisanie wszystkich telefonów ratunkowych i alarmowych.

5. Na budowie można zatrudniać jedynie przeszkolonych w zakresie BHP pracowników, zaopatrzonych w prawidłowe stroje robocze i ochronne. Pracownicy winni być zatrudnieni przez wykonawcę na zasadzie pisemnej umowy o pracę i posiadać opłacone ubezpieczenia zdrowotne. Odbycie szkolenia z zakresu BHP powinno zostać potwierdzone. Szkolenie niniejsze może przeprowadzać jedynie osoba posiadająca specjalne uprawnienia.
6. Na budowie nie będą przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. W celu przeprowadzenia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd główny do placu budowy nie może zostać zablokowany. Organizacja placu budowy powinna minimalizować powstanie zagrożeń.

Żory, czerwiec 2017r.

opracował

.....