

**UCHWAŁA NR XLI/213/2017
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem firmie DOMENA MEDICA PISARSKA Spółka Jawna wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000707690 z siedzibą w Starych Bogaczowicach przy ul. Głównej nr 174, lokalu użytkowego o powierzchni 51,42 m², w nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Czarnym Borze przy ul. Kamiennogórskiej 22, stanowiącej własność Gminy Czarny Bór, z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży środków farmaceutycznych na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość i czas opisane w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIX/198/2017 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 30 listopada 2017 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór.

Przewodnicząca Rady Gminy Czarny Bór

Sylwestra Beata Wawrzyniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zm) – „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Czarny Bór, wyrażonej w formie uchwały.

W związku z tym, że w uchwale nr XXXIX/198/2017 omyłkowo została wpisana nazwa firmy, której ma zastać wynajęty lokal, zasadne jest podjęcie kolejnej uchwały ustalającej właściwe dane firmy, której ma zostać wynajęty lokal.

Pozostała część uzasadnienia w niniejszej treści pozostaje bez zmiany tzn. w związku z zamiarem zaprzestania działalności gospodarczej przez dotychczasowego najemcę lokalu przy ul. Kamiennogórskiej 22, w którym prowadzona była sprzedaż środków farmaceutycznych i złożeniu prośby o wynajem lokalu przez wspólników firmy „DOMENA MEDICA PISARSKA” spółka jawna na prowadzenie sprzedaży środków farmaceutycznych zasadne jest podjęcie uchwały celem kontynuowania w/w działalności.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1699732179

Imię: Sylwestra

Nazwisko: Wawrzyniak

Instytucja: Urząd Gminy Czarny Bór

Województwo: dolnośląskie

Miejscowość: Czarny Bór

Data podpisu: 29 grudnia 2017 r.

Zakres podpisu: Cały dokument