

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Czarny Bór, 10.01.2018 r.

GKR.271.2.12.2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.:

Adaptacja budynku Jaczków 22 na cele mieszkaniowe

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniem, których Zamawiający udzielił.

Pytanie Nr 1: W opisie technicznym do projektu budowlanego w pkt. 2.3. *Ściany fundamentowe* przewidziano wykonanie iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych za pomocą odwiertów natomiast w pkt. 2.13 *Izolacje przeciwwilgociowe* projektuje się wykonanie izolacji poziomej w obrysie fundamentów przez rozcięcie na pełną szerokość np. piłą diamentową i wsunięcie warstwy papy izolacyjnej.

W załączonych przedmiarach do SIWZ brak jest pozycji wykonania tych robót. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o te roboty.

Odpowiedź na pytanie Nr 1: Zamawiający wyjaśnia, że w punkcie 2.13, jako izolację należy wykonać iniekcję krystaliczną, zamiast wykonania nacięcia i wsunięcia warstwy papy izolacyjnej. Zamawiający udostępnia poprawiony opis techniczny oraz przedmiar (załącznik udostępniony na stronie Zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl).

Pytanie Nr 2: W załączonej dokumentacji projektowej i przedmiarze do SIWZ brak rysunków fundamentów pod nowe kominy, przejścia przez istniejący dach oraz napraw i obróbkę blacharskich. Proszę o uzupełnienie części rysunkowej i przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający udostępnia uzupełnione rysunki fundamentów (załącznik udostępniony na stronie Zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że na rysunku A4 w części architektonicznej przedstawione jest przejście przez istniejący dach.

Pytanie Nr 3: Dwa kominy istniejące ponad dachem posiadają duże ubytki i spękania tynków, a w przedmiarze nie przewidziano przemurowania cegłą klinkierową i wymiany obróbek blacharskich określonych w rysunkach nr EA1, 2, 3 i 4.

Odpowiedź na pytanie Nr 3: Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar (załącznik udostępniony na stronie Zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl).

Pytanie Nr 4: W pozycji 87 przedmiaru ujęto ocieplenie elewacji wełną mineralną natomiast rysunek nr A6 i A5 poz. A przewiduje styropian EPS gr. 15 cm. Proszę o udzielenie wyjaśnień co do materiału.

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Zamawiający informuje, że do ocieplenia elewacji należy użyć styropianu.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Pytanie Nr 5: Proszę o uzupełnienie w części sanitarnej o rysunki szczegółowe i opis instalacji centralnego ogrzewania. Należy zaznaczyć, że podział istniejącej instalacji c.o. wymaga utrzymania odpowiednich spadków oraz dostosowania przekroju instalacji do przepływów. W załączonych przedmiarach do SIWZ brak jest pozycji wykonania tych robót. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o te roboty.

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Zamawiający informuje, że instalacja centralnego ogrzewania opiera się o istniejącą instalację, wraz z istniejącymi grzejnikami, które należy podłączyć do projektowanych pieców z płaszczem wodnym.

Pytanie Nr 6: Brak szczegółowych rysunków i opisu wykonania instalacji pieca z płaszczem wodnym. Proszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji do SIWZ o te elementy wraz z przedmiarem.

Odpowiedź na pytanie Nr 6: (Odpowiedź jak wyżej na pytanie Nr 5). Zamawiający informuje, że instalacja centralnego ogrzewania opiera się o istniejącą instalację, wraz z istniejącymi grzejnikami, które należy podłączyć do projektowanych pieców z płaszczem wodnym.

Pytanie Nr 7: Brak w dokumentacji informacji dotyczącej instalacji (otwarta czy zamknięta) i sposobu zabezpieczenia jej.

Odpowiedź na pytanie Nr 7: Zamawiający informuje, że projektowana instalacja to instalacja zamknięta z naczyniem wzbiorczym.

Pytanie Nr 8: Czy jedynym odbiornikiem mocy z płaszcza wodnego ma być grzejnik łazienkowy?

Odpowiedź na pytanie Nr 8: Zamawiający informuje, że należy również zasilić istniejące grzejniki w każdym mieszkaniu.

Pytanie Nr 9: Skoro mamy płaszcz wodny to dlaczego nie zastosować zasobnika CWU z wężownicą + grzałką?

Odpowiedź na pytanie Nr 9: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Należy zastosować podgrzewacz elektryczny zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 10: Czy w układzie będą jakieś pompy czy ma być to układ w pełni grawitacyjny, jeżeli tak to jakie średnice rur?

Odpowiedź na pytanie Nr 10: Zamawiający informuje, że należy zamontować pompę obiegu c.o.

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający nie przedłużył terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Sporządziła: Olga Janik

**WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki