

Wójt Gminy Czarny Bór
 działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres 3 lat
 który odbędzie się dnia **16 lutego 2018 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Nieruchomość rolna Obręb Witków	76/część	0,4232 ha (RIVb- 0,2634 ha;; RV- 0,1098 ha; LIV- 0,0500 ha)	0,67 dt	0,03 dt	5,00 zł	3 lata	9 ¹⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn powierzchni dzierżawy i 1q żyta.

Minimalne postąpienie- nie mniejsze niż 0,03 q żyta (1q żyta= 52,49 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 20 października 2018r., poz. 958).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do **13 lutego 2018r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8-1 piętro).

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 wew. 20 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 11.01.2018r.
 Sporządziła: Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adarę Górecki