

Wójt Gminy Czarny Bór  
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie             | Numer działki                                                                          | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                        | Cena wywoławcza<br>brutto<br>w zł                   | Wadium    | Godzina<br>przetargu |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 1   | 2                                            | 3                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                   | 5                                                   | 6         | 7                    |
| 1   | Nieruchomości niezabudowane<br>Obręb Grzędzy | 365/5<br>0,0034 ha (Bp)<br>SW1W/00024484/9<br>588<br>0,0228 ha (Bp)<br>SW1W/00024484/9 | Brak mpzp<br><br>Zgodnie ze studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości oznaczone<br>są symbolem: U5- tereny<br>turystyki, rekreacji<br>i wypoczynku | 6.388,62 zł<br>w tym<br>podatek Vat<br>w stawce 23% | 319,00 zł | 9 <sup>30</sup>      |

Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2018r. o godzinie 9<sup>30</sup>

w sali nr 5 Urzędu Gminy w Czarnym Borze, ul. Główna 18

**Przedmiotem zbycia jest kompleks dwóch nieruchomości, nie dopuszcza się samodzielnej sprzedaży poszczególnych nieruchomości.**

Nieruchomość nr 365/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są w znacznej odległości od skupisk ludzkich w sąsiedztwie stawów w kompleksie działek rekreacyjnych w otoczeniu terenów leśnych i terenów niezurbanizowanych. Działki gruntu niezabudowane stanowią działki rekreacyjne porośnięte drzewostanem leśnym. Działki bez uzbrojenia.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Warunki wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na konto **Gminy Czarny Bór** Nr: 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **13 lutego 2018r.** W tytule przelewu należy określić nieruchomości, na sprzedaż, której wadium dotyczy.
2. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po dniu 13 lutego 2018r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

#### **Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
  3. Okazanie dowodu tożsamości.
  4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze (I piętro - pokój nr 8), najpóźniej do dnia **13.02.2018r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **13.02.2018r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

#### **Wpłacone wadium podlega:**

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór.
2. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr: 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
5. Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości.
6. Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt przyszłego właściciela. W związku z tym należy wystąpić bezpośrednio do geodety.
7. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój Nr 8 (I piętro) lub telefonicznie **74-8450139 wew. 20**

Czarny Bór, 11.01.2018r.  
Sporządziła Agnieszka Poręba

**WÓJTA GMINY  
CZARNY BÓR**  
*Adam Górecki*