



GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 890718225
GKR.271.1.2018.OJ

Czarny Bór, 29.01.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.:

Termomodernizacja budynku przy ul. Skalników 5a w Czarnym Borze

realizowanego w ramach projektu pn.:

***Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej
na terenie Gminy Czarny Bór***

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, których Zamawiający udzielił.

Pytanie Nr 1: W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej docieplenia ościeży. Jest tylko warstwa siatki w poz. 39. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar?

Odpowiedź na pytanie Nr 1: Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony w powyższym zakresie (poz. 37).

Pytanie Nr 2: W pozycji 40 przedmiaru ujęto ochronę narożników wypukłych kątownikiem w ilości 36,24 m. Czy Zamawiający chce ochronić tylko jakieś konkretne narożniki? Jeśli tak, to które? Jeśli nie, to powinno być ok. 500 mb, a więc czy Zamawiający zmieni przedmiar?

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający informuje, że kątowniki występują w narożach budynku, w oknach występuje siatka i okapniki (kapinosy) poz. 42.

Pytanie Nr 3: W załączonych do przetargu przedmiarach zastosowano gotowe wartości przedmiarowe, które nie wiadomo skąd wynikają i czego dotyczą, np. *ściany nadziemne*
 $n30\% * (27.90 + 25.97 + 31.35 + 34.55 + 47.20 + 131.75 + 12.29 + 23.51 + 4.4 + 110.93 + 27.01)$.

Na rysunkach projektu nie ma wymiarów, a format pdf nie pozwala na zwymiarowanie ich wg skali, stąd w żaden sposób nie można zweryfikować czy podane ilości są prawidłowe czy też nie i których konkretnie powierzchni dotyczą. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że niektóre ściany są docieplone, a inne nie są. (ale nie chodzi tylko o ściany, ale o wszystkie pozycje przedmiaru). Zgodnie ustawą Pzp Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot umowy w sposób „wyczerpujący i jednoznaczny” tym bardziej, że umowa jest ryczałtowa. Czy Zamawiający udostępni dokument, który opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący co do ilości robót np. rysunki z naniesionymi wymiarami?

Odpowiedź na pytanie Nr 3: Zamawiający informuje, że przedmiar jest wykonany na podstawie rysunków dwg.

Projekt dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Czarny Bór”



Pytanie Nr 4: W projekcie na rys. 8 przewidziano na dachu wełnę Monrock Max o gr. 17 cm, a w opisie na stronie 7 przewidziano docieplenie stropodachu niewentylowanego tą samą wełną o grubości 18 cm. Jaką grubość wełny należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Zamawiający informuje, że należy zastosować wełnę gr. 18 cm (poz.53).

Pytanie Nr 5: W opisie jest mowa o dociepleniu stropodachu wentylowanego wełną o grubości 19 cm. W przedmiarze nie ma takich pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar?

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Zamawiający informuje, że pozycje zawarte są w przedmiarze dział 1.5 – poz. 47-50.

Pytanie Nr 6: Nie ma żadnego rysunku, z którego wynikałoby, które powierzchnie to dach wentylowany, a które niewentylowany. Czy Zamawiający wyjaśni tę kwestię?

Odpowiedź na pytanie Nr 6: Zamawiający informuje, że rysunek zawiera opisy dotyczące ocielenia dachów.

Pytanie Nr 7: W przedmiarze ujęto wymianę podokienników z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości 16 cm. Skoro sama grubość styropianu wynosi 14 cm to 16 cm w rozwinięciu nie wystarczy nawet na ten styropian, a gdzie jeszcze grubość istniejącej ściany i okap? Czy Zamawiający zmieni przedmiar?

Odpowiedź na pytanie Nr 7: Zamawiający informuje, że 16 cm to szerokość samego parapetu na gotowo - materiał potrzebny na wykonanie parapetu proszę dobrać z odpowiednim rozwinięciem.

Pytanie Nr 8: Na rys. 10 podokiennik jest z blachy powlekanej z opisu wynika, że ma to być blacha tytanowo-cynkowa. Jaką blachę należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie Nr 8: Zamawiający informuje, że należy zastosować podokiennik z blachy tytan-cynk poz. 61.

Pytanie Nr 9: Docieplenie cokołu jest opisane w wielu miejscach, w każdym inaczej, dla jasności pytania zastosowałem dwa kolory: zielone wartości dotyczą cokołu nad poziomem gruntu, a niebieskie w gruncie. Wg rys. 7 do docieplenia cokołu przewidziano styropian EPS 031 o grubości 15 cm od góry do poziomu gruntu i XPS 036 o grubości 14 cm poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź na pytanie Nr 9: Zamawiający informuje, że zgodnie z Audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie - styropian fundamentowy grubość: 0,14 m, lambda: 0,038 W/mK. Ten sam styropian należy stosować do ocieplenia ściany cokołowej.

Pytanie Nr 10: Na stronie 5 opis PW przewiduje w ziemi XPS 042 i 14 cm.

Odpowiedź na pytanie Nr 10: Zamawiający informuje, że zgodnie z Audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie - styropian fundamentowy grubość: 0,14 m, lambda: 0,038 W/mK. Ten sam styropian należy stosować do ocieplenia ściany cokołowej.

Pytanie Nr 11: Na str. 6 opis PW przewiduje na cokole (nad ziemią) XPS 038 i 14 cm.

Odpowiedź na pytanie Nr 11: Zamawiający informuje, że zgodnie z Audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie - styropian fundamentowy grubość: 0,14 m, lambda: 0,038 W/mK. Ten sam styropian należy stosować do ocieplenia ściany cokołowej.

Pytanie Nr 12: Na str. 7 opis PW przewiduje XPS 14 cm (bez wartości lambda) i w gruncie XPS 042, 14 cm. Jaki styropian należy zastosować na cokole nad gruntem, a jaki w gruncie?

Odpowiedź na pytanie Nr 12: Zamawiający informuje, że zgodnie z Audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie - styropian fundamentowy grubość: 0,14 m, lambda: 0,038 W/mK. Ten sam styropian należy stosować do ocieplenia ściany cokołowej.

Pytanie Nr 13: Mniejsze rozbieżności są co do styropianu na ścianach, ale również istnieją. Wg rys. 9, 10, 11 na ścianie jest EPS 031 o grubości 14 cm, a wg opisu na str. 6 jest to grubość 15 cm. Jaki styropian należy zastosować na ścianach?

Odpowiedź na pytanie Nr 13: Zgodnie z Audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie styropian grubość: 0,14 m, lambda: 0,038 W/mK.

Pytanie Nr 14: Projekt przewiduje wykonanie w gruncie izolacji pionowej na ścianie do poziomu -100 cm i w wykopie poziomo o szerokości 100 cm. Wymaga to wykonania wykopów o szerokości co najmniej 120 cm. Tymczasem w przedmiarach nie ma żadnych robót ziemnych. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o wykopy i styropian poziomy w gruncie?

Odpowiedź na pytanie Nr 14: Zamawiający informuje, że wykopy policzone są w poz. 14 przedmiaru robót, natomiast izolacja ścian w gruncie to dział 1.2 – poz. 17-22. Przedmiar dostosowany do szerokości wykopu. 120 cm.

Pytanie Nr 15: Wg projektu należy wykonać ocieplenie ściany fundamentowej poniżej poziomu gruntu. Niestety nie ma żadnego rysunku, który wyjaśniałby które ściany należy tak docieplić. Czy wszystkie? Jeśli wszystkie, to co z biegnącymi przy budynku podjazdami, schodami i tarasami? Czy należy je zburzyć i odtworzyć? Jeśli nie wszystkie ściany docieplić, to czy Zamawiający załączy rysunek dotyczący zakresu docieplenia pod poziomem gruntu?

Odpowiedź na pytanie Nr 15: Zamawiający informuje, że projekt zawiera wszystkie niezbędne informacje dotyczące docieplenia ścian w gruncie (piwnic) – na rysunkach linia przerywana.

Pytanie Nr 16: To samo pytanie dotyczy cokołu. Na których ścianach należy wykonać cokół wg projektu?

Odpowiedź na pytanie Nr 16: Zamawiający informuje, że rysunki zawierają informację dotyczącą cokołu.

Pytanie Nr 17: Na cokole przewidziano licowanie płytkami. Nigdzie w projekcie nie oznaczono na których ścianach i jak wysoko. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie Nr 17: Zamawiający informuje, że rysunki zawierają informację dotyczącą cokołu.

Pytanie Nr 18: W projekcie nie opisano szczegółowo sposobu wykonania, zakresu robót, ani rodzaju materiałów (Cu czy Fe, średnice prętów) niezbędnych do wykonania. W przedmiarze nie przewidziano też żadnych nakładów na instalację odgromową. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie Nr 18: Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony w powyższym zakresie (poz. 74-88).

Pytanie Nr 19: Na str. 7 opisu PW jest zapis: *Attyki ocieplić XPS gr. 5 cm zgodnie z rysunkiem*. Na którym rysunku ujęto docieplenie attyk?

Odpowiedź na pytanie Nr 19: Zamawiający informuje, że ocieplenie attyk oznaczone na rysunkach. (poz. 35).

Pytanie Nr 20: W projekcie nie mogę znaleźć żadnego opisu dotyczącego podokienników wewnętrznych. Jakie podokienniki należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie Nr 20: Zamawiający informuje, że osadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu ujęte są w poz. 62. przedmiaru.

Pytanie Nr 21: W projekcie w kilku miejscach pojawia się zapis dotyczący blachy: *Blacha tytan cynk gr. 0,7 mm, mat.* Co Zamawiający ma na myśli pisząc przy tej blasze: mat? Blacha tytanowo-cynkowa gołowalcowana nie występuje w podziale na połysk i mat. Chyba, że chodzi o blachę barwioną.



Odpowiedź na pytanie Nr 21: Zamawiający informuje, że chodzi o standardową blachę – Blacha tytan cynk gr. 0,7 mm.

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający przedłużył terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do dnia: **12.02.2018 r. do godz. 10:00.**

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR

Adam Górecki

Sporządziła: Olga Janik

Projekt dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020
„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Czarny Bór”