



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 890719225
GKR.271.1.2018.OJ

Czarny Bór, 08.02.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.:

Termomodernizacja budynku przy ul. Skalników 5a w Czarnym Borze
realizowanego w ramach projektu pn.:
Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej
na terenie Gminy Czarny Bór

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, których Zamawiający udzielił.

Pytanie Nr 1: Zgodnie z projektem i opisem należy wymienić część okien i drzwi, jednak w projekcie jest tylko ich zestawienie, natomiast nie wiadomo które okna i drzwi należy wymienić. Jest to istotne pytanie, bo ilość okien do wymiany na rysunkach jest różna z ilością okien w zestawieniu. Wg zestawienia okien O2 jest 39 wg rysunków ponad 50. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie Nr 1: Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony w powyższym zakresie.

Pytanie Nr 2: SIWZ (w zestawieniu załączników) ani umowa nie wspomina nic o przedmiarze. Natomiast w wielu odpowiedziach na pytania Zamawiający odnosi się do pozycji przedmiaru. Czy przedmiar jest częścią dokumentacji przetargowej, na podstawie której należy sporządzić ofertę?

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający informuje, że ze względu na ryczałtowy charakter umowy uznał, że dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót. Brak wymogu przekazywania Wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie i nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający udostępnił przedmiar robót wyłącznie w celach pomocniczych.

Pytanie Nr 3: Odpowiadając na pytanie 3 Zamawiający informuje, że przedmiar sporządzono na podstawie rysunków dwg, co jest oczywiste. Rzecz w tym, że jeżeli przedmiar jest częścią dokumentacji, na podstawie której należy sporządzić ofertę to odpowiedź jest jasna – ofertę należy sporządzić na bazie otrzymanych przedmiarów i ewentualne błędy w przedmiarach zostaną skorygowane w kosztorysie powykonawczym. Wówczas występuje rozliczenie ryczałtowo-ilościowe i to powinno być zapisane w umowie. Jeśli jednak umowa mówi o ryczałcie i przedmiar nie jest wymieniony wśród załączników do SIWZ, z czego można wnioskować, że oferenci mają sami przygotować przedmiar, to wówczas Zamawiający musi umożliwić oferentom samodzielne przygotowanie oferty, opisując przedmiot zamówienia w sposób wyczerpujący i jednoznaczny. Brak wymiarów na rysunkach uniemożliwia takie sporządzenie oferty. Czy Zamawiający udostępni rysunek z wymiarami lub zmieni zapisy umowy?

Projekt dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Czarny Bór”



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Odpowiedź na pytanie Nr 3: Zamawiający informuje, że ze względu na ryczałtowy charakter umowy uznał, że dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót. Brak wymogu przekazywania Wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie i nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający udostępnił przedmiar robót wyłącznie w celach pomocniczych. Rysunki zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową. Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie Nr 4: Z odpowiedzi Zamawiającego na pytanie 7 wynika, że nie zrozumiał on pytania. Szerokość parapetu nie może być 16 cm, jeśli styropian ma 14 cm, bo przecież jest jeszcze jakaś grubość istniejącej ściany. Ponadto jeśli posługujemy się przedmiarem, to zgodnie z zasadami kosztorysowania, szerokość blachy podaje się w rozwinięciu. Jaka ma być szerokość rzeczywista parapetów?

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Zamawiający informuje, że szerokość parapetów wynosi 40cm.

Pytanie Nr 5: W odpowiedzi 13 jest inaczej niż w dokumentach, na które się ona powołuje. Pytanie dotyczyło grubości styropianu do docieplenia ścian zewnętrznych. Odpowiedź zaś brzmi: „zgodnie z audytem energetycznym ocieplenie ściany w gruncie styropian grubość 14 cm, λ 0,038 W/mK”. Tymczasem w audycie jest: docieplenie ściana zewnętrzna: grubość 0,15 m, λ 0,031 W/mK. Jaki styropian należy więc zastosować do ścian zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Zamawiający informuje:

- ściana w gruncie - styropian grubość 14 cm, λ 0,040;
- ściana zewnętrzna - styropian grubość 14 cm, λ 0,032 (projekt) przy zachowaniu U przegrody z audytu gdzie założono styropian grubość 15 cm, λ 0,038 (audyt).

Pytanie Nr 6: W odpowiedzi 14 dotyczącej wykopów pod poziomy styropian zawarta jest nieprawda. W pozycji 14 przedmiaru przemnożono powierzchnię odkopanych ścian 13A przez 0,5, a więc szerokość wykopu jest równa 0,5 m, a nie jak w odpowiedzi 1,2 m. Ponadto wciąż w żadnej pozycji nie uwzględniono tego poziomego styropianu do ułożenia, ponieważ w pozycji 19 powierzchnia styropianu jest równa powierzchni ścian, a jeśli ma on jeszcze leżeć w gruncie to powinna być dwa razy większa, ponieważ w projekcie jest: *Na poziomie 100cm poniżej poziomu gruntu ułożyć poziomo warstwę styropianu XPS o szer. 100cm i ze spodkiem 5% od ściany w gruncie*. Czy Zamawiający uzupełnił przedmiar o styropian leżący poziomo w gruncie i o wykop pod ten styropian?

Odpowiedź na pytanie Nr 6: Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony i udostępniony na stronie Zamawiającego www.bip.czarny-bor.pl.

Pytanie Nr 7: W odpowiedzi 15 nie ma odpowiedzi na pytanie. Zamawiający zamiast odpowiedzieć informuje, że wszystko jest wyjaśnione na rysunkach. Otóż nie jest, gdyby było nie byłoby pytania. Z rysunków wynika co innego niż z opisu w projekcie. W projekcie jest: *Na poziomie 100cm poniżej poziomu gruntu ułożyć poziomo warstwę styropianu XPS o szer. 100cm i ze spodkiem 5% od ściany w gruncie*. Tymczasem linia przerywana w jednych miejscach biegnie 1 m poniżej poziomu gruntu i kończy się w bliżej nieokreślonym miejscu. W innych miejscach ta linia jest tuż pod gruntem lub nawet ponad nim. Pytanie dotyczyło miejsca docieplenia: czy docieplamy ściany budynku czy docieplamy tarasy i podjazdy. Gdyby ten styropian nanieść na rzucie wszystko byłoby jasne (poza głębokością jego posadowienia). Z rysunku elewacji płn. i zach. można wnioskować, że ściany w tym narożniku należy docieplić pod podjazdem dla niepełnosprawnych, stąd pytanie o konieczność burzenia podjazdu i tarasów. Czy Zamawiający wyjaśni rozbieżności w dokumentacji, które ściany należy docieplić w gruncie i na jakiej głębokości, czy należy zburzyć podjazd?

Odpowiedź na pytanie Nr 7: Zamawiający informuje, że projekt zakłada docieplanie ścian budynku – wymaga to częściowej rozbiórki nawierzchni podjazdu i podestu. Odtworzenie nawierzchni po dociepleniu. Przedmiar w tym zakresie został uzupełniony i udostępniony na stronie Zamawiającego www.bip.czarny-bor.pl.



Termomodernizacja budynku przy ul. Skalników 5a w Czarnym Borze
Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Czarny Bór

Pytanie Nr 8: W odpowiedzi na niektóre z pytań Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony lub zmieniony. Niestety nie ma tego zmienionego przedmiaru na stronie Zamawiającego www.bip.czarny-bor.pl. Czy Zamawiający udostępni ten przedmiar?

Odpowiedź na pytanie Nr 8: Zamawiający informuje, że przedmiar robót został udostępniony na stronie Zamawiającego www.bip.czarny-bor.pl.

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający przedłużył termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **do dnia 15.02.2018 r. do godz. 10:00.**

**WOJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki

Sporządziła: Olga Janik

Projekt dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020
„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Czarny Bór”



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

