

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Czarny Bór, 04.04.2018 r.

GKR.271.2.12.2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.:

Adaptacja budynku Jaczków 22 na cele mieszkaniowe

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniem, których Zamawiający udzielił.

Pytanie Nr 1: W opisie technicznym w uszczegółowieniach do projektu budowlanego w pkt. 2.3. *Ściany fundamentowe* i w pkt. 2.13 *Izolacje przeciwwilgociowe* - przewidziano wykonanie iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych za pomocą odwiertów natomiast w SIWZ poz. 2.3. *Zakres główny prac związanych z adaptacją budynku obejmuje: ppkt. 8) ułożenie nowej instalacji (chodzi chyba o izolację) poziomej w obrysie ścian fundamentowych*. Brak jest tej pozycji wykonania tych robót w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie Nr 1: Zamawiający wyjaśnia, że w SIWZ poz. 2.3. wystąpiła omyłka pisarska – chodzi o *ułożenie nowej izolacji (...)*. Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji projektowej zadania, która stanowi integralną część SIWZ, tj. projekt wykonawczy, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, decyzja o pozwoleniu na budowę. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Zamawiający uznał, że dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót. Brak wymogu przekazywania Wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.

Pytanie Nr 2: Dwa kominy istniejące ponad dachem posiadają duże ubytki i spękania tynków, natomiast w dokumentacji i przedmiarze nie przewidziano przemurowania tych kominów cegłą klinkierową i wymiany obróbek blacharskich uwidocznionych na rysunkach nr EA1, 2, 3 i 4.

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający informuje, że na rysunkach elewacji przedstawione są kominy, które należy wykończyć cegłą klinkierową. Uwaga ta dotyczy wszystkich kominów. Zamawiający jednocześnie informuje, że przedmiar robót w poz. 58 określa przemurowania istniejących kominów (plik: Uszczegółowienie projektu).

Pytanie Nr 3: W pozycji 87 przedmiaru ujęto ocieplenie elewacji wełną mineralną natomiast rysunek nr A6 poz. A przewiduje styropian EPS gr. 15 cm. Proszę o udzielenie wyjaśnień co do zastosowania materiału na ocieplenie ścian zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie Nr 3: Zamawiający informuje, że do ocieplenia elewacji należy użyć styropianu.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Pytanie Nr 4: Proszę o uzupełnienie w części sanitarnej o rysunki szczegółowe centralnego ogrzewania w pomieszczeniach mieszkalnych wraz z e schematem technologicznym zasilania instalacji centralnego ogrzewania (pompa, zawory trójdrożne, naczynie wzbiórcze itp.) z kotła grzewczego (piec węglowy z płaszczem wodnym) oraz opisem instalacji centralnego ogrzewania. Należy zaznaczyć, że podział wymaga utrzymania odpowiednich spadków oraz dostosowania przekroji rur instalacyjnych do przepływów. W załączonej dokumentacji projektowo-przedmiarowej do SIWZ brak jest pozycji wykonania tych robót. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o te roboty.

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Zamawiający informuje, że instalacja centralnego ogrzewania opiera się o istniejącą instalację, wraz z istniejącymi grzejnikami, które należy podłączyć do projektowanych pieców z płaszczem wodnym. Zamawiający jednocześnie informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.

Pytanie Nr 5: W SIWZ w poz. 2.3 ujęto *komórka na węgiel* natomiast brak tej pozycji w dokumentacji i przedmiarach. Proszę o określenie stanowiska Zamawiającego do tego elementu i ewentualnie uzupełnienie dokumentacji. Ponadto w zakresie głównych prac związanych z adaptacją budynku w ppkt. 9) *ujęto budowa drenazu opaskowego po obwodzie budynku*, natomiast brak tych robót w dokumentacji i przedmiarach. Proszę o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w tym zakresie i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowo-przedmiarowej.

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Zamawiający informuje, że udostępnia rysunek z komórkami na opał (www.bip.czarny-bor.pl). Wykonanie drenazu opaskowego należy ująć w ofercie przyszłego Wykonawcy.

Pytanie Nr 6: W dokumentacji projektowej załączono „Wykaz Wyposażenia” natomiast w przedmiarach nie ujęto takiego wyposażenia jak poz. 03. *Kuchnia elektryczna*, poz. 06. *Pralka*. Czy oferent winien ująć te urządzenia w ofercie.

Odpowiedź na pytanie Nr 6: Wykonawca powinien ująć w ofercie wszystkie urządzenia.

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający nie przedłużył terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**

Adam Górecki