

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 71/2018
z dnia 07 czerwca 2018 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994) art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/180/2017 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr 20/2018 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej, położonej w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2018.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Załącznik nr 1/2018
do Zarządzenia Nr 71/2018
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 czerwca 2018r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu, w drodze bezprzetargowej

Nr 20/2018

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Przewidywana nieruchomość. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	forma zbycia
1	Grzędy 55B/5 obręb Grzędy	234/2	284 m ²	65,93 m ² Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny	64.185,00 zł Lokal 2.977,00 zł Cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do dnia 13.12.2093. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 2276/10000.	

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do dnia **19 lipca 2018r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki