

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów na cele rolne, na okres 3 lat
 który odbędzie się dnia **10 sierpnia 2018 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb Grzędy Górne	102	0,3929 ha (RIVb-0,2628 ha; PsIV- 0,1301 ha)	0,71 dt	0,03 dt	10,00 zł	3 lata	9 ²⁰
2	Nieruchomość rolna Obręb Grzędy Górne	103	0,1343 ha (PsIV)	0,24 dt	0,01 dt	7,00 zł	3 lata	9 ³⁰
3	Nieruchomość rolna Obręb Grzędy Górne	106	0,1137 ha (PsIV)	0,20 dt	0,01 dt	6,00 zł	3 lata	9 ⁴⁰
4	Nieruchomość rolna Obręb Borówno	232/2/część	0,3600 ha (RIVb-0,3200 ha; LIV- 0,0400 ha)	0,64 dt	0,03 dt	5,00 zł	3 lata	9 ⁵⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn powierzchni dzierżawy i 1q żyta.
 1q żyta= 52,49 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017r.

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 20 października 2017r., poz. 958).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **06 sierpnia 2018r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy Czarny Bór (pokój nr 8- I piętro).

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 06 sierpnia 2018r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dnia 08 sierpnia 2018 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po **dnia 08 sierpnia 2018r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osoba, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 10.07.2018r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki