

Czarny Bór, 24.08.2018 r.

GKR.271.8.2018.OJ

Wszyscy Wykonawcy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ
ZMIANA SIWZ**

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa świetlicy z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Grzędach

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, których Zamawiający udzielił.

Pytanie 1. Stosownie do zapisów w dokumentacji projektowej prosimy o potwierdzenie, że na podstawie Projektu Robót Geologicznych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania odwiertów w ilości oraz metodą wskazaną w PRG.

Odpowiedź 1. *Dolne źródło - zgodnie z zapisami w projekcie: „Projekt dolnego źródła podlega odrębnemu opracowaniu”. Wykonawca powinien uwzględnić koszt w/w opracowania. Dla celów przygotowania oferty należy przyjąć co najmniej 500 m łącznej długości odwiertów. Liczba oraz długość odwiertów powinny być dostosowane do zasilania instalacji.*

Pytanie 2. Według naszej wiedzy i doświadczenia w niniejszym projekcie powinna być zastosowana gruntowa pompa ciepła z aktywnym chłodzeniem a nie rewersyjna pompa ciepła. Korzyść wynikająca z takiego rozwiązania polega na możliwości jednoczesnego ogrzewania i chłodzenia oraz tzw. Zrzutu ciepła do dolnego źródła ciepła (odwiertów) w celu ich regeneracji. Rozwiązanie to jest korzystniejsze pod względem ekonomiki eksploatacji oraz potencjalnych czynności serwisowych.

Odpowiedź 2. *Źródło ciepła - proponowane urządzenia muszą spełniać wymogi co do sprawności i wydajności (zarówno grzania jak i chłodzenia) potwierdzone przez wiarygodne dane np.: moc grzewcza, moc chłodnicza i współczynnik wydajności (COP, EER) według EN 14511. Proponowane rozwiązania wprowadzają kolejne elementy jak wymiennik płytowy ciepła, dodatkowa pompa obiegowa (wzrost kosztów eksploatacyjnych).*

Pytanie 3. W projekcie ciepła woda jest realizowana z pojemnościowego elektrycznego ogrzewacza wody. Proponujemy podgrzewanie ciepłej wody poprzez pompę ciepła i zbiornik wykonania specjalnego z wężownicą maxi (ciepła woda użytkowa przygotowana z pompy ciepła w eksploatacji jest około 4 razy tańsza od przygotowanej przez grzałkę). Dodatkowo w okresie letnim podczas chłodzenia budynku ciepła woda będzie ogrzewana za darmo poprzez tzw. ciepło odpadowe.

Odpowiedź 3. *Zamawiający akceptuje zaproponowane rozwiązanie jak wyżej.*

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ (w dokumentacji projektowej, Części 2 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia oraz w §1 ust. 2 projektu Umowy), zastępując przygotowywanie ciepłej wody użytkowej za pomocą elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. na przygotowywanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła (jak wyżej).

Wprowadza się obowiązujący Załącznik Nr 7 Projekt Umowy.

Pytanie 4. W dokumentacji projektowej dobrano pompę ciepła o mocy 30 kW przy B0/W35. Łączne zapotrzebowanie na ciepło jest na poziomie 18 kW. Z wytycznych projektowych i eksploatacyjnych PORT PC wynika, że pompy ciepła dobiera się do zapotrzebowania rzeczywistego. Przewymiarowanie urządzenia związane jest z nieuzasadnionym wzrostem kosztów eksploatacyjnych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła o mocy około 20 kW (łącznie z przygotowaniem c.w.u.).

Odpowiedź 4. *Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła o mocy około 20kW, pod warunkiem, że moc grzewcza urządzenia zapewni nie tylko zapotrzebowanie na co i cwu, ale też zapotrzebowanie na chłód.*

Pytanie 5. W celu poprawienia efektywności całego układu proponujemy dobrać nagrzewnicę wentylacji mechanicznej oraz grzejniki na parametr max 50/42.

Odpowiedź 5. *Im niższe parametry pracy PC tym sprawność większa, ale większe i droższe pozostałe elementy: grzejniki, nagrzewnice.*

Pytanie 6. W dokumentacji w świetlicach zaprojektowano 6 pętli ogrzewania podłogowego po około 80 metrów każda. Rozwiązanie to nie zapewni ogrzania tych pomieszczeń. Stosownie do wytycznych producentów niskotemperaturowych systemów grzewczych optymalna długość jednej pętli to około 100-120 metrów. Rozstaw między rurami grzewczymi do instalacji z pompą ciepła to około 10 cm (a nawet 7 cm w linii brzegowej). Proponujemy zastosować 1 rozdzielacz 10 sekcyjny do ogrzewania większej świetlicy oraz 5 sekcyjny do ogrzewania mniejszej świetlicy. Ze względów higienicznych proponujemy również rozłożyć ogrzewanie podłogowe w holu zamiast grzejnika.

Odpowiedź 6. *Zgodnie z zasadami projektowania instalacji ogrzewania niskotemperaturowego dobrano długości, jak i rozstaw przewodów. Nie jest zasadne zmniejszanie rozstawu przewodów, a tym samym wydłużanie pętli. Proponowana długość pętli jest wartością maksymalną, nie optymalną. Warto zwrócić uwagę na zapotrzebowanie ciepła, na współczynniki przenikania, średnicę przewodów itp. Dopuszczalna temperatura zasilania nie zależy od źródła ciepła.*

Pytanie 7. W dokumentacji projektowej czerpnia wentylacji mechanicznej jest usytuowana na jednej ścianie szczytowej a wyrzutnia na drugiej. W celu zmniejszenia oporów przepływu, proponujemy usytuowanie czepni i wyrzutni na jednej ścianie blisko centrali wentylacyjnej (według przepisów minimalny odstęp to 1,5 metra).

Odpowiedź 7. *Czerpnia i wyrzutnia – zmiana lokalizacji możliwa pod warunkiem zachowania przepisów.*

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuszcza wbudowanie urządzeń i podzespołów równoważnych lub lepszych niż zaprojektowane? Zmiana urządzeń będzie wynikała z faktu usprawnienia działania instalacji. Zamawiający każdorazowo będzie informowany o chęci takiej zamiany poprzez złożenie kart materiałowych i ich akceptacji.

Odpowiedź 8. *Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.*

Pytanie 9. W związku z tym, że dokumentacja przetargowa budzi wątpliwości w zakresie technicznym a poprawnie przygotowana oferta będzie musiała uwzględniać zmiany względem dokumentacji projektowej co spowoduje znaczny wzrost zadania oraz kosztów, prosimy żeby każdy z oferentów potwierdził, że jego oferta jest wykonana na podstawie dokumentacji projektowej oraz pytań i odpowiedzi na etapie procedury przetargowej.

Odpowiedź 9. *Zamawiający informuje, że wyjaśnienia oraz modyfikacje treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Ponadto Wykonawcy oświadczają w Formularzu ofertowym (poz. 8) że zapoznali się z treścią SIWZ, wyjaśnieniami oraz jej modyfikacjami i nie wnoszą do niej zastrzeżeń oraz przyjmują warunki w niej zawarte.*

Pytanie 10. Żebra rozdzielcze w stropie gęstożebrowym, proszę o podanie faktycznej ilości żeber w stropie przy rozstawie podpór dla belek stropowych ponad 4,20 m – prawdopodobny błąd w rys. konstrukcyjnym nr 2K.

Odpowiedź 10. *Zgodnie z zasadami montażu stropów TERIVA określającymi, że w stropach o rozpiętości 4,0 m - 6,0 m należy stosować jedno żebro rozdzielcze w środku rozpiętości, w dokumentacji projektowej na rys. 2K zaznaczone zostały żebra rozdzielcze po 1 szt. dla każdego pola, w którym zaprojektowany jest przedmiotowy strop.*

Pytanie 11. Więźba dachowa – prosimy jednoznaczne określenie ustroju więźby dachowej (jętkowa czy płatwiowo kleszczowa). W rys. nr 3K pod pozycją „J1” określono nazwę elementu, jako jętka 2 x 8 x 16 cm natomiast ilość oraz lokalizacja montażu na rysunku jest określaniem kleszcza, – jaki jest status projektowanego elementu jętki/kleszcza, czy element ten w ustroju pracuje, jako ściskany czy rozciągany. Istotnym parametrem (bez części obliczeniowej), który przemawia za tym, aby ustrój więźby był określony, jako płatwiowo – kleszczowym przemawia rozstaw osiowy namurnic (murlat) wynoszący 10,24 m (powszechnie ustroje jętkowe występują przy rozstawie namurnic (murlat) do 9,0 m). Poza tym prosimy o określenie, jaką rolę w ustroju zaprojektowanej więźby dachowej pełni belka kalenicowa „BK1” o przekroju 10 x 26 cm (0,829 m³) poza faktem, że dodatkowo obciąża ustrój.

Odpowiedź 11. *Więźba dachowa została zaprojektowana jako konstrukcja krokwiowo-jętkowa. Konieczność zastosowania takiego rozwiązania spowodowana była wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi określonymi przez inwestora. Aby zaprojektowany ustrój pracował jako krokwiowo-jętkowy na podstawie obliczeń zostały odpowiednio dobrane przekroje poszczególnych elementów więźby. W związku z powyższym element określony w dokumentacji jako jętka będzie ściskany. Belka kalenicowa(BK) oraz belki usztywniające(BU) mają za zadanie usztywnić podłużnie górna część dachu, zapewnić jego stabilność oraz równomierne przekazanie obciążeń.*

Pytanie 12. Przedmiar inwestorski (Część – roboty budowlane) – prosimy o odniesienie się do przedmiaru Dział 3 Fundamenty, w poz. 25 i 26 występuje prawdopodobny sumaryczny błąd w ilości fundamentów do wykonania – około 50 m³.

Odpowiedź 12. *Przedmiar poz. 25 – w obmiarze powinno być 16,725 m³. Przedmiar poz. 26 – w obmiarze powinno być 19,866 m³.*

Pytanie 13. Stosownie do zapisów w dokumentacji projektowej prosimy o potwierdzenie, że metoda wykonania odwiertów oraz łączna długość odwiertów zostanie sprecyzowana przez projekt robót geologicznych.

Odpowiedź 13. *Dolne źródło - zgodnie z zapisami w projekcie: „Projekt dolnego źródła podlega odrębnemu opracowaniu”. Wykonawca powinien uwzględnić koszt w/w opracowania. Dla celów przygotowania oferty należy przyjąć co najmniej 500 m łącznej długości odwiertów. Liczba oraz długość odwiertów powinny być dostosowane do zasilania instalacji.*

Pytanie 14. W dokumentacji technicznej została dobrana rewersyjna pompa ciepła. Rewersyjne pompy ciepła poprzez zastosowanie sekwencji przełączeń zaworów trzy lub cztero drogowych znajdujących się na instalacji wewnątrz pompy ciepła, chłodzi górne źródło ciepła a ciepło, powstałe podczas pracy, zrzuca do dolnego źródła ciepła (odwierty). Ten sam efekt wody lodowej można uzyskać poprzez zastosowanie rozwiązania hydraulicznego poza pompą ciepła. Zawory 3 i 4 drogowe to są elementy ruchome które ulegają awarii. Lepiej (taniej) wymienić taki zawór na instalacji w kotłowni niż na instalacji chłodniczej pompy ciepła (wymagane spuszczenie czynnika roboczego, wymiana części, wykonanie próżni i ponowne napełnienie nowym czynnikiem roboczym). Dodatkowym plusem rozwiązania z aktywnym chłodzeniem na instalacji hydraulicznej w kotłowni jest możliwość wykorzystania ciepła odpadowego np. do podgrzewania c.w.u. czego nie uzyskamy z pompy rewersyjnej. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamiennepompy rewersyjnej?

Odpowiedź 14. *Źródło ciepła - proponowane urządzenia muszą spełniać wymogi co do sprawności i wydajności (zarówno grzania jak i chłodzenia) potwierdzone przez wiarygodne dane np.: moc grzewcza, moc chłodnicza i współczynnik wydajności (COP, EER) według EN 14511. Proponowane rozwiązania wprowadzają kolejne elementy jak wymiennik płytowy ciepła, dodatkowa pompa obiegowa (wzrost kosztów eksploatacyjnych).*

Pytanie 15. W projekcie ciepła woda jest realizowana z pojemnościowego elektrycznego ogrzewacza wody. Proponujemy podgrzewanie ciepłej wody poprzez pompę ciepła i zbiornik wykonania specjalnego z wężownicą maxi (Pompa ciepła w eksploatacji jest około 4 razy tańsza od grzałki i dodatkowo w okresie letnim podczas chłodzenia budynku ciepła woda będzie ogrzewana praktycznie za darmo poprzez ciepło odpadowe).

Odpowiedź 15. *Zamawiający akceptuje zaproponowane rozwiązanie jak wyżej.*

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ (w dokumentacji projektowej oraz Części 2 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia), zastępując przygotowywanie ciepłej wody użytkowej za pomocą elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. na przygotowywanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła (jak wyżej).

Pytanie 16. W dokumentacji projektowej dobrano pompę ciepła o mocy 26 kW. Łączne zapotrzebowanie na ciepło jest na poziomie 18 kW. Z wytycznych projektowania i eksploatacji PORT PC wynika, że pompy ciepła dobiera się do zapotrzebowania. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła o mocy około 20 kW (łącznie z przygotowaniem c.w.u.).

Odpowiedź 16. *Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła o mocy około 20kW, pod warunkiem, że moc grzewcza urządzenia zapewni nie tylko zapotrzebowanie na co i cwu, ale też zapotrzebowanie na chłód.*

Pytanie 17. W celu poprawienia efektywności całego układu proponujemy dobrać nagrzewnicę wentylacji mechanicznej oraz grzejniki do parametry max 50/42.

Odpowiedź 17. *Im niższe parametry pracy PC tym sprawność większa, ale większe i droższe pozostałe elementy: grzejniki, nagrzewnice.*

Pytanie 18. W dokumentacji w świetlicach zaprojektowano 6 pętli ogrzewania podłogowego po około 80 metrów. Według naszej wiedzy i doświadczenia nie jesteśmy w stanie skutecznie zapewnić rygoru temperaturowego tych pomieszczeń. Stosownie do wytycznych producentów niskotemperaturowych systemów grzewczych optymalna długość jednej pętli to około 100-120 metrów. Rozstaw między rurami grzewczymi do instalacji z pompą ciepła to około 10 cm (a nawet 7 cm w linii brzegowej). Proponujemy zastosować 1 rozdzielacz 10 sekcyjny do ogrzewania większej świetlicy oraz 5 sekcyjny do ogrzewania mniejszej świetlicy. Ze względów higienicznych proponujemy również rozłożyć ogrzewanie podłogowe w holu.

Odpowiedź 18. *Zgodnie z zasadami projektowania instalacji ogrzewania niskotemperaturowego dobrano długości, jak i rozstaw przewodów. Nie jest zasadne zmniejszanie rozstawu przewodów, a tym samym wydłużanie pętli. Proponowana długość pętli jest wartością maksymalną, nie optymalną. Warto zwrócić uwagę na zapotrzebowanie ciepła, na współczynniki przenikania, średnicę przewodów itp. Dopuszczalna temperatura zasilania nie zależy od źródła ciepła.*

Pytanie 19. W dokumentacji projektowej czerpnia wentylacji mechanicznej jest usytuowana na jednej ścianie szczytowej a wyrzutnia na drugiej. W celu zmniejszenia oporów przepływu, proponujemy usytuowanie czepni i wyrzutni na jednej ścianie blisko centrali wentylacyjnej (według przepisów minimalny odstęp to 1,5 metra).

Odpowiedź 19. *Czerpnia i wyrzutnia – zmiana lokalizacji możliwa pod warunkiem zachowania przepisów.*

Pytanie 20. W opisie technicznym zawiera stwierdzenie: „W celu ochrony termicznej i akustycznej przewody wentylacyjne należy zaizolować matami lamelowymi z wełny szklanej pokrytej jednostronnie folią aluminiową, typu CONLIT o grubość 30-50 mm” Natomiast przedmiar robót nie zawiera żadnych pozycji dotyczących izolacji termicznych kanałów wentylacyjnych. Czy należy uwzględnić izolację w wycenie o której mowa w opisie technicznym?

Odpowiedź 20. *Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy ująć wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na ryczałtowy charakter umowy uznał, że dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót. Brak wymogu przekazywania Wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie i nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający udostępnił przedmiar robót wyłącznie w celach pomocniczych.*

Pytanie 21. Brak pozycji dotyczących wykonania otworów rewizyjnych i na kanałach wentylacyjnych. Czy w projekcie budowlanym ujęte są zabudowy regipsowe kanałów?, bo w opisie: „Przewody znajdujące się wewnątrz budynku (w pomieszczeniach użytkowych) należy obudować płytami kartonowo – gipsowymi.” Przedmiar nie zawiera także dostawy i montażu podstaw dachowych dla wentylatorów dachowych. Czy należy ująć to w wycenie?

Odpowiedź 21. *Przewody wentylacyjne należy zaizolować zgodnie z zapisami w projekcie. Kanały wentylacyjne prowadzone w pomieszczeniach należy obudować płytami gips.-kart. (rys, nr 12). Wykonać otwory rewizyjne. Pozycja dotycząca wentylatorów dachowych uwzględnia dostawę jak i montaż podstaw dachowych. Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy ująć wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na ryczałtowy charakter umowy uznał, że dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót. Brak wymogu*

przekazywania Wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie i nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający udostępnił przedmiar robót wyłącznie w celach pomocniczych.

Pytanie 22. Bardzo proszę o przesłanie przedmiarów w formacie ATH dla zadania budowy świetlicy w Grzędach.

Odpowiedź 22. Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiotu robót w formacie ATH. Ponadto wyjaśnia, że udostępnione przedmiary (w formacie pdf) nie stanowią integralnej części SIWZ, a jedynie materiał pomocniczy.

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia prowadzą do zmiany ogłoszenia oraz wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający przedłużył termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Termin składania ofert: do dnia 31.08.2018 r. do godz. 10⁰⁰

Otwarcie ofert: dnia 31.08.2018 r. o godz. 10⁰⁵

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY

Tomasz Gromala