

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 139/2018
z dnia 29 października 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości rolnej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) art. 2a i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzam wykaz nr **41/2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2018. Załącznik zawiera 1 pozycję: działka nr 318/7 o pow. 0,8002 ha obręb Borówno, gmina Czarny Bór.
2. Prawo do udziału ogranicza się do rolników spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Czarny Bór Nr 150/2017 z dnia 29 grudnia 2017 roku w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

WYKAZ Nr 41/2018

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 29 października 2018r. do dnia 19 listopada 2018 roku

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 318/7 pow. 0,8002 ha (RIVb- 0,4911 ha; PsIV- 0,2921 ha; Lz- 0,0170 ha) Obręb Borówno SW1W/00022772/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolami: - 1R- tereny rolnicze- użytków rolnych; - 14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem RIVb, PsIV, Lz.	50.595,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 20.01.2020r.

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 10 grudnia 2018r.

Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki