

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 154/2018
z dnia 29 listopada 2018 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **51/2018** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2018. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 27/7 o pow. 0,1210 ha obręb Borówno
- działka nr 56/4 o pow. 0,0888 ha obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

WYKAZ Nr 51/2018

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 29 listopada 2018r. do dnia 20 grudnia 2018 roku**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 27/7 pow. 0,1210 ha (PsIV) Obręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 27/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 39MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	57.014,19 zł (w tym podatek Vat w stawce 23%)	Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 56/4 pow. 0,0888 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne SW1W/00022833/7	Dla miejscowości Grzędy Górne brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XXVI/120/2013 z dnia 21.01.2013r. działka nr 56/4 gmina Czarny Bór, obręb Grzędy Górne znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem MNR – tereny zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w granicach : - specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko-Kamienne” - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne”.	25.754,97 zł (w tym podatek Vat w stawce 23%)	Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla działki nr 56/4 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wykaz zawiera 2 pozycje:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 10 stycznia 2019r.**
 - Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
- Sporządziła Agnieszka Poręba

**WOJTA GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki