

(1)

Wójt Gminy Czarny Bór
działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
który odbędzie się dnia **11 stycznia 2019 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Nieruchomość rolna niezabudowana Obreń Borówno SW1W/00022772/1	318/7	Nieruchomość rolna o pow. 0,8002 ha zapisana w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,4911 ha; PsIV- 0,2921 ha; LZ- 0,0170 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami: - 1R- tereny rolnicze- użytków rolnych; - 14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50.595,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	5.059,50 zł	Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego Grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 20.01.2020r.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 stycznia 2019r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy,
ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi grunt dzierżawiony przez osobę fizyczną, z przeznaczeniem na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 20.01.2020r. **Przeznaczenie – nieruchomość rolna niezabudowana.**

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 07 stycznia 2019r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 07 stycznia 2019r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
 2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
 4. Okazanie dowodu tożsamości.
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 6. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiscie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8, najpóźniej do dnia 09.01.2019r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 09.01.2019 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
 7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.).
 8. Rolnik indywidualny oprócz w/w dokumentów zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
 - dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
 - oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
- Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
- Osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym chcąc przystąpić do przetargu zobowiązana jest do złożenia zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wydanej na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowii w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 18.12.2018r.
Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adama Górecki