

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
 który odbędzie się dnia **26 kwietnia 2019 roku** o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie<br>Księga wieczysta              | Numer działki | Powierzchnia w ha                                                                           | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego              | Cena wywoławcza                                                                                                               | Wadium | Przewidywana forma zbycia nieruchomości                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3             | 4                                                                                           | 5                                                                                      | 6                                                                                                                             | 7      | 8                                                                                                                                           |
| 1     | Nieruchomość niezabudowana<br>Obręb Czarny Bór<br>SW1W/00022641/4 | 629/7         | Nieruchomość o pow. 0,1450 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV-0,1345 ha; PsV-0,0105 ha | - 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                | 67.220,73 zł<br>(w tym podatek Vat w stawce 23%)                                                                              |        | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.<br>Sprzedaż działki nr 629/7 wyłącznie z udziałem 1/6 w działce nr 629/5. |
|       |                                                                   |               |                                                                                             |                                                                                        | 3.500,00 zł                                                                                                                   |        |                                                                                                                                             |
| 2     | Nieruchomość niezabudowana<br>Obręb Czarny Bór<br>SW1W/00022641/4 | 629/5         | Nieruchomość o pow. 0,1226 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV-0,0901 ha; PsV-0,0325 ha | - 23 KDD – drogi dojazdowe;<br>- 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 8.939,64 zł<br>(w tym podatek Vat w stawce 23%)<br>Wartość udziału 1/6 wynosi 1.489,94 zł<br>(w tym podatek VAT w stawce 23%) |        | Działka nr 629/5 stanowi drogę dojazdową do działki nr 629/7, sprzedaż działki nr 629/5 w udziale 1/6.                                      |

## **Przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2019r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

### **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- 1.** Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 23.04.2019r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie osiągnięte na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 23.04.2019r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.  
W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- 2.** Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 3.** Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- 4.** Okazanie dowodu tożsamości.
- 5.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 6.** Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8.
- 7.** Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- prepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IV. Informacje dodatkowe:**

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 20.03.2019r.  
Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Górecki