

UCHWAŁA NR XXXVII/192/2014

RADY GMINY CZARNY BÓR

z dnia 6 lutego 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 200 m² z nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarny Bór na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata dla tej nieruchomości

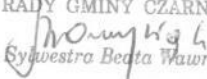
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, operatorowi sieci telefonii komórkowej PLAY z siedzibą w Warszawie, 200 m² z nieruchomości gruntowej, położonej w Borównie w granicach działki opisanej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 363, stanowiącej własność gminy Czarny Bór, pod instalację Stacji Bazowej, na okres dziesięciu lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat, na nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Czarnym Borze.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZARNY BÓR

Sylwester Beata Wawrzyniak

OBREB: BORÓWNO

— granica działu nr 363
— obszar stacji barowej „Pusa”

Wyłącznie do celów informacyjnych

Wydruk w skali 1:1000

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie 200 m² z nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarny Bór na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata dla tej nieruchomości.

Firma Usługi Przedstawicielskie, działając w imieniu P4 z siedzibą w Warszawie - operatora sieci telefonii komórkowej PLAY, zwróciła się z wnioskiem o wydierżawienie gruntu o powierzchni do 200 m² z działki nr 363, położonej w Borównie pod instalację Stacji Bazowej.

Zadaniem Stacji Bazowej, stanowiącej element cyfrowej sieci telekomunikacyjnej PLAY, ma być poprawa jakości świadczonych usług telefonicznych i informatycznych w Gminie oraz rozwinięcie w przyszłości nowych usług.

Ze strony mieszkańców gminy dochodzą sygnały, że w chwili obecnej brak jest odpowiedniego zasięgu a jakość świadczonych usług budzi wiele zastrzeżeń w związku z czym przeprowadziłem telefoniczną rozmowę z w/w operatorem.

Zaznaczam, że na działce tej zlokalizowana jest również Stacja Bazowa cyfrowej telefonii komórkowej Plus GSM.

Komisja Spraw Społecznych, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Czarny Bór na posiedzeniu w dniu 31.01.2014r. pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) wydierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Czarny Bór, wyrażonej w formie uchwały.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki