



Gmina Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Czarny Bór, 4.03.2014 r.

GKR 271.2.1.2014

*Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu
przetargowym*

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od Wykonawców, dotyczące przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa budynku mieszkalnego w Czarnym Borze przy ul. XXX-lecia PRL 51 z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych** wyjaśniamy:

Pytanie 1:

„Poz.17 przedmiaru budowa komórek jest za mały przedmiar: powinno być $0.08 \times 0.16 \times 13 \times 4.25 = 0,71 \text{m}^3$?”

Odpowiedź 1:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Pytanie 2:

„Poz.34 przedmiaru przewiduje do komórek drzwi piwniczne deskowe, a opis techniczny drzwi stalowe jednoskrzydłowe.”

Odpowiedź 2:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Należy przyjąć drzwi stalowe malowane fabrycznie zgodnie z kolorystyką.

Pytanie 3:

„Poz.75 przedmiaru obejmuje obmiar stropów z płyt prefabrykowanych WPS nie podając ilości i rodzaju belek stalowych. Brak również takiego zapisu w dokumentacji i SST, jest mowa o belkach stalowych i to wszystko”.

Odpowiedź 3:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.



Gmina Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Belki stropu WPS podane w zestawieniu na rysunkach nr 2 i 3 Projekt Wykonawczy branża architektura-konstrukcja.

Pytanie 4:

„Poz.82 przedmiaru przewiduje płatwie stalowe HEB 200, których nie ma rysunkach dokumentacji”.

Odpowiedź 4:

W powyższej pozycji uwzględniono ewentualną konieczność dodatkowego podparcia wiązarów dachowych zgodnie z odpowiedzią nr 10.

Pytanie 5:

„W przedmiarze robót budowlanych w dziale kominy zostały uwzględnione dwa kominy systemowe spalinowe po 10,6 m wysokości a w projekcie występują 4 kominy. Proszę o skorygowanie przedmiaru do ilości $10,6 \times 4 = 42,4$ mb. Również ilości trójników wyczystkowych i przyłączeniowych do kotła są niezgodne z projektem, ponieważ w projekcie są cztery kominy więc powinny być także 4 wyczystki a są dwie. Proszę o odpowiednie skorygowanie przedmiarów. W związku z powyższym proszę również o skorygowanie ilości w pozycji nr 64 – dostawa kominów spalinowych z 2 kpl. na 4 kpl.”

Odpowiedź 5:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Pytanie 6:

„W przedmiarze robót budowlanych w dziale kominy w pozycji nr 63 zostały uwzględnione tylko 2 mb kominów wentylacyjnych dwukanałowych a w pozycji nr 65 jest dostawa 78 mb tych kominów. Obydwie pozycje powinny mieć taki sam obmiar, tj. 78 mb, ponieważ w pozycji 63 jest zawarta robocizna do montażu kominów wentylacyjnych. Proszę o odpowiednie skorygowanie przedmiary w pozycji nr 63 z 2 mb na 78 mb”.

Odpowiedź 6:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Pytanie 7:

„Dlaczego w przedmiarze robot budowlanych nie uwzględniono montażu kratki wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót”.



Gmina Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

Odpowiedź 7:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Należy uwzględnić montaż krutek wentylacyjnych.

Pytanie 8:

„Dlaczego w przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono dostawy i ułożenia belek stalowych do stropów WPS. Przedstawiona pozycja na wykonanie stropu tych robót nie uwzględnia. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót”.

Odpowiedź 8:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Pytanie 9:

„Dlaczego w przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono dostawy i montażu murlat pod więzarami dachu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót”.

Odpowiedź 9:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Należy uwzględnić montaż murlat zgodnie z przyjętym przez oferenta rozwiązaniem systemowym dostawcy więzarów dachowych.

Pytanie 10:

„Proszę o udostępnienie rysunków warsztatowych więzarów dachowych oraz rysunku konstrukcyjnego montażu więźby dachowej. Są one niezbędne do sporządzenia prawidłowej ich wyceny”.

Odpowiedź 10:

W projekcie przewidziano konstrukcję więźby dachowej jako dostawę kompletnego systemu, atestowanych prefabrykowanych więzarów dachowych. Wycena oferentów powinna uwzględniać dostawę i montaż kompletnej konstrukcji więźby dla danych parametrów geometrycznych dachu oraz układu kominów, pokrycia, docieplenia, obciążenia śniegiem, orynnowania, wykonania podbitki, itp. W wycenie należy uwzględnić montaż murlat, ewentualnych płatwi stalowych lub drewnianych, krokwi szczytowych, wymianów, zgodnie z rozwiązaniem systemowym dostawcy więzarów dachowych oraz przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

Pytanie 11:



Gmina Czarny Bór

ul. XXX - lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

tel. 74/ 8450 139 74/ 8450 349 fax: 74/ 8450 006

„W zestawieniu stolarki okiennej okien 02 jest 6 sztuk a wg rysunku elewacji tych okien jest 7 sztuk. Proszę o korektę zestawienia oraz obmiarów stolarki w przedmiarze robót”.

Odpowiedź 11:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Pytanie 12:

„Dlaczego w przedmiarze robót nie uwzględniono pozycji kosztorysowych dotyczących wykonania i pomalowania podbitki drewnianej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje”.

Odpowiedź 12:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Należy uwzględnić wykonanie, patrz odpowiedź nr 10.

Pytanie 13:

„W pozycji nr 82 przedmiaru robót budowlanych dotyczącej płatwii stalowych HEB 200 został nieprawidłowo wyliczony ciężar belek. Do wyliczeń przyjęto 42,3 kg/m a ciężar belki stalowej typu HEB o wysokości 200 mm wynosi 61,3 kg/m. Obmiar pozycji powinien wyglądać następująco: $4 \times 15,3 \times 61,3 \text{ (kg/m)} / 1000 = 3,75 \text{ tony}$. Proszę o skorygowanie przedmiaru robót w pozycji nr 82”.

Odpowiedź 13:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi nr 4 i nr 10.

Pytanie 14:

„W pozycjach nr 142 i 143 przedmiaru robót budowlanych dotyczących montażu drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych zostały podane nieprawidłowe obmiary, ponieważ drzwi pokojowych w pozycji nr 142 ma być 16 sztuk o wymiarach $0,8 \times 2 = 25,6 \text{ m}^2$ a jest tylko 16 m^2 . W pozycji nr 143 drzwi łazienkowych ma być 6 sztuk o wymiarach $0,8 \times 2 = 9,6 \text{ m}^2$ a jest tylko 6 m^2 . W w/w pozycjach zostały podane sztuki a jednostką obmiarową są metry kwadratowe. Proszę o skorygowanie przedmiaru”.

Odpowiedź 14:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dokona zmiany i uzupełnień przedmiaru . Wykonawca na bazie dokumentacji projektowej , STWIORB, SIWZ winien dokonać samodzielnej wyceny całości robót.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

godziny pracy Urzędu:
pon., śr., czw. – 7:30 – 15:30
wt. – 7:30 – 16:30
pt. – 7:30 – 14:30