

Wójt Gminy Czarny Bór
działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
który odbędzie się dnia **20 września 2019 roku** o godzinie 9¹⁵ w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 27/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 39MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46.353,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote)		Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/0022772/1	27/7	Nieruchomość o pow. 0,1210 ha zapisana w ewidencji gruntów jako PsIV		+ podatek Vat w stawce 23%	3.000,00 zł	

Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2019r. o godzinie 9¹⁵ w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 16 września 2019r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie osiągnięte na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 16 września 2019r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
4. Okazanie dowodu tożsamości.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Uczestnicy biorący udział w przetargu oświadczyć lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 07.08.2019r.
Sporządziła Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Gołrecki