

(projekt)

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Czarnym Borze

pomiędzy:

Gminą Czarny Bór

z siedzibą w Czarnym Borze kod pocztowy 58-379 przy ul. Główniej 18, w imieniu i na rzecz, której działa:

Adam Górecki – Wójt Gminy Czarny Bór

przy kontrasygnacie

Pawła Twardowskiego – Skarbnika Gminy

NIP: 8862572974 REGON: 890718225

zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

NIP:.....

REGON:.....

zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa będąca konsekwencją zapytania ofertowego przeprowadzonego na zadanie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami.) w związku z Zarządzeniem Nr 171/2018 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 31 kwietnia 2018r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór.

Strony umowy zgodnie stanowią, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zapytania ofertowego, zawierający istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy postanowienia i zobowiązania, i że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty, polegające na **Przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych dz. nr 62/1 w Czarnym Borze**, na warunkach zawartych w niniejszej umowie oraz formularzu ofertowym. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonego mu zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem do oferty cenowej złożonej w dniu 2019r.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:,
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:..... **22 listopada 2019r.**.....

3. Zamawiający dopuszcza opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
4. Opóźnienie, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn:
 - a. działania siły wyższej,
 - b. zależnych od organów administracji państwowej, samorządowej lub sądów.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram ten stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram Strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
4. Jeżeli sytuacje dezaktualizujące harmonogram będą nieobjęte formularzem ofertowym i nieprzewidziane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania robót objętych zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je po uzyskaniu zgody Zamawiającego i po podpisaniu odrębnej umowy.

§4

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca prowadzenia robót i uwzględnił je w formularzu ofertowym.

§5

Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....
Przedstawicielem Wykonawcy – Kierownikiem robót będzie:

§6

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego zaproszenie do złożenia propozycji cenowej zawierający dokumentację projektową – zobowiązania oraz inne postanowienia w niej zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa.

§7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie, określone wg formularza oferty, o którym mowa w §1 ust. 1.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a. wartość robót zł netto,
 - b. **należny podatek od towarów i usług VAT: stawka 23 %**zł,
 - c. razem cena: **zł brutto**
(słownie:.....)
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury VAT.

§9

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać wykopy niezbędne do zbadania wykonanych robót na własny koszt a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

§10

Strony ustalają zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na 3 dni przed datą odbioru prac.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - b. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drogi – na koszt Wykonawcy,
4. Podczas odbioru zostanie spisany protokół odbioru, w którym zawarte zostaną wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Do zgłoszenia wykonania robót Wykonawca dołącza atesty na wbudowaną masę.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji), a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także terminy usunięcia tych wad i usterek.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji.

§11

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w §10 ust. 4.
2. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§12

Wykonawca w czasie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich na terenie prowadzonych prac.

§13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §8 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §8 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy;
 - b. opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §8 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w protokole przekazania Terenu budowy;
 - c. opóźnienia w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w §2 pkt 2 niniejszej Umowy;
 - d. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

§14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozpoczęcia robót powyżej 14 dni kalendarzowych, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§15

Odstąpienie strony od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz posiadać uzasadnienie.

§16

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.

§17

Strony ustalają, że Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich za wyłączną zgodą Zamawiającego.

§18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót wyniesie 60 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy – bezusterkowego, z wyłączeniem urządzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§19

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być kierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obydwie Strony umowy.

§21

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§22

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Projekt budowlany;
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
3. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej;
4. Kosztorys ofertowy;
5. Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA