

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 110/2019
z dnia 07 października 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **40/2019** nieruchomości przeznaczonych do najmu położonych w obrębie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2019.

Załącznik zawiera 4 pozycje:

- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 2a w Czarnym Borze o pow. 13,15 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 10c w Czarnym Borze o pow. 11,37 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 13a w Czarnym Borze o pow. 14,20 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 15a w Czarnym Borze o pow. 14,40 m²

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Wykaz nr 40/2019 lokali użytkowych (kotłowni) przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie, powierzchnia, przeznaczenie	Wysokość czynszu, termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma zbycia
1	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 2a w Czarnym Borze o pow. 13,15m ² działka nr 394/1 obręb Czarny Bór udział 5,51% (551/10000)	- 3,20 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
2	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 10c w Czarnym Borze o pow. 11,37m ² działka nr 370/12 obręb Czarny Bór udział 2,86% (286/10000)	- 3,10 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
3	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 13a w Czarnym Borze o pow. 14,20m ² działka nr 370/16 obręb Czarny Bór udział 2,24% (224/10000)	- 2,50 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki Czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
4	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 15a w Czarnym Borze o pow. 14,40m ² działka nr 370/19 obręb Czarny Bór udział 2,27% (227/10000)	- 2,00 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07 października 2019r. do dnia 28 października 2019r.

Sporządziła Agnieszka Poręba

WOJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki