

**ZARZĄDZENIE**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**Nr 9/2020**  
**z dnia 13 lutego 2020 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 65) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **3/2020** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2020.

Załącznik zawiera 5 pozycji:

- działka nr 599/5/część o pow. 26,10 m<sup>2</sup> – obręb Czarny Bór
- działka nr 599/5/część o pow. 13,50 m<sup>2</sup> – obręb Czarny Bór
- działka nr 580/2/część o pow. 42 m<sup>2</sup> – Czarny Bór
- działka nr 580/2/część o pow. 24 m<sup>2</sup> – Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 70 m<sup>2</sup> – Czarny Bór

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
**/-/ Adam Górecki**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

### Nr 3/2020

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                                                      | Wysokość rocznego<br>czynszu dzierżawnego,<br>termin opłat;                                                                                                          | Zasady aktualizacji opłat,                                                                                                                                                                                                        | Okres<br>dzierżawy |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | Działka nr 599/5/część<br>pow. 26,10 m <sup>2</sup> (Bi)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>pomieszczenie gospodarcze</b>        | - 2,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie<br>+ podatek Vat według<br>obowiązującej stawki                                                                                    | - Podatek od nieruchomości wg<br>obowiązujących przepisów.<br>- Czynsz dzierżawny ustalany<br>zgodnie z Zarządzeniem Wójta<br>Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny<br>w II ratach rocznych do 15 marca<br>i 15 września każdego roku. | 3 lata             |
| 2    | Działka nr 599/5/część<br>pow. 13,50 m <sup>2</sup> (Bi)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>pomieszczenie gospodarcze</b>        | - 2,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie<br>+ podatek Vat według<br>obowiązującej stawki                                                                                    | Jw.                                                                                                                                                                                                                               | 3 lata             |
| 3    | Działka nr 580/2/część<br>pow. 0,0042 ha (Bi)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>ogród przydomowy</b>                            | - 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rocznie do<br>100m <sup>2</sup> powierzchni<br>- 0,04 zł/m <sup>2</sup> /rocznie od<br>każdego m <sup>2</sup> powyżej<br>100m <sup>2</sup> | Jw.                                                                                                                                                                                                                               | 3 lata             |
| 4    | Działka nr 580/2/część<br>pow. 0,0024 ha (Bi)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>garaż</b>                                       | - 2,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie<br>+ podatek Vat według<br>obowiązującej stawki                                                                                    | Jw.                                                                                                                                                                                                                               | 3 lata             |
| 5    | Działka nr 407/7/część<br>pow. 0,0070 ha (B- 0,0050 ha;<br>W- 0,0020 ha)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>ogród przydomowy</b> | - 0,10 zł/m <sup>2</sup> /rocznie do<br>100m <sup>2</sup> powierzchni<br>- 0,04 zł/m <sup>2</sup> /rocznie od<br>każdego m <sup>2</sup> powyżej<br>100m <sup>2</sup> | Jw.                                                                                                                                                                                                                               | 3 lata             |

### Wykaz zawiera 5 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 65) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **05 marca 2020r.**

Sporządziła AP