

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Czarny Bór, 11.08.2020 r.

GKR.271.5.2020.OK

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ZMIANA TREŚCI

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania pn.:

Wykonanie nowej nawierzchni warstwy jezdnej drogi gminnej Czarny Bór – Borówno – Witków

- I.** Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, których Zamawiający udzielił.

Pytanie Nr 1: W związku z treścią par 3 ust. 2 wzoru umowy, wnosimy o wyjaśnienie, jakie „inne koszty wynikające z Umowy” Wykonawca winien uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 1: Zamawiający informuje, że zapis we Wzorze Umowy „inne koszty” dotyczy wydatków związanych bezpośrednio, wyłącznie z wykonaniem przedmiotu Umowy, których nie można określić w dacie zawarcia umowy, a które mogą wynikać w trakcie jej realizacji. Aby zapobiec problemom rozliczeniowym w przyszłości zapis jak wyżej jest zasadny.

Pytanie Nr 2: Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych?

Odpowiedź na pytanie Nr 2: Zamawiający informuje, że pytanie jak wyżej nie dotyczy wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie Nr 3: Czy w przypadku o którym mowa w par 6 ust 1 wzoru umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 3: Zamawiający informuje, że każda zmiana wywołana działaniem Zamawiającego rodzi po jego stronie obowiązek rekompensaty finansowej, w tym dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą udzielenia zamówienia publicznego Zamawiający nie przewiduje zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.

Pytanie Nr 4: W związku z treścią par 7 ust. 1 pkt 2 lit c wzoru umowy, wnosimy o wskazanie w jakim zakresie dla realizacji niniejszego zadania będzie konieczne wystąpienie do zarządców dróg o zajęcie pasa drogowego.

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot niniejszego zadania inwestycyjnego obejmuje remont i naprawę nawierzchni oraz innych elementów dróg gminnych, w związku z powyższym nie ma konieczności występowania do zarządy drogi o zajęcie pasa drogowego (§1 Uchwały Rady Gminy Czarny Bór Nr XXXVIII/195/2014 z dnia 27 lutego 2014 r.).

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Pytanie Nr 5: W związku z treścią par 7 ust 1 pkt 2 lit g wzoru umowy, tj. konieczności przekazania terenu budowy podmiotom trzecim nie będącym podwykonawcami Wykonawcy, wskazujemy, iż zgodnie z Ustawą Prawo budowlane Kierownik budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy od momentu jego przejęcia do momentu zwrotnego przekazania Inwestorowi (w tym odpowiedzialność karną). W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Kierownik budowy ze strony Wykonawcy będzie mógł kontrolować podmioty trzecie przebywające na terenie budowy. Czy będzie mógł wydawać im wiążące polecenia? Jeżeli tak, to na jakiej podstawie? Czy podmioty trzecie będą zobowiązane do przestrzegania zasad BHP wyznaczonych przez Wykonawcę? Jeżeli tak, to na jakiej podstawie? Czy Wykonawca będzie mógł karać podmioty trzecie za naruszenie zasad BHP? Jeżeli tak, to na jakiej podstawie? Wnosimy aby niniejszą kwestię rozwiązać poprzez protokolarne zwrócenie Zamawiającemu części terenu budowy, który zamierza wykorzystać podmiot trzeci i kolejno jego przekazanie temu podmiotowi.

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Zamawiający informuje, że Wykonawca, zgodnie z §7 ust. 1 lit. f wzoru Umowy, ma obowiązek zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w związku z powyższym Wykonawca ma bezpośredni nadzór nad innymi podmiotami realizującymi przedmiot umowy na terenie powierzonym Wykonawcy. Możliwość przekazania części terenu, jeżeli jest to technicznie możliwe, może zostać dokonane protokolarnie.

Pytanie Nr 6: Wnosimy o skrócenie terminu o którym mowa w par 12 ust 8 i 11 wzoru umowy z 14 dni na 7 dni co usprawni realizację inwestycji.

Odpowiedź na pytanie Nr 6: Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę jak wyżej.

Pytanie Nr 7: Wnosimy o wykreślenie zapisu par 12 ust 21 wzoru umowy jako naruszającego stosunek obligacyjny pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, jak też naruszającego zasadę swobody umów. Wykonawca odpowiada za podmioty skierowane do realizacji zadania i po zaakceptowaniu wzoru umowy to od niego zależy forma i czas dalszej współpracy.

Odpowiedź na pytanie Nr 7: Zamawiający wyjaśnia, że brak jest podstaw prawnych i merytorycznych do uwzględnienia uwag Wykonawcy. Faktem jest, że strony umowy mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności na mocy „Art. 353 [Zasada swobody umów i jej ograniczenia] Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”, jednakże przepis ten funkcjonuje w obrocie prawnym na równi z kolejnymi uregulowaniami, które stanowią, że przy realizacji zobowiązania (umowa stron) strony umowy zobowiązane są do współdziałania „Art. 354 [Sposób wykonania zobowiązania. Obowiązek współdziałania] § 1. Dłużnik powinien wykonać zobowiązanie zgodnie z jego treścią i w sposób odpowiadający jego celowi społeczno-gospodarczemu oraz zasadom współżycia społecznego, a jeżeli istnieją w tym zakresie ustalone zwyczaje - także w sposób odpowiadający tym zwyczajom. § 2. W taki sam sposób powinien współdziałać przy wykonaniu zobowiązania wierzyciel. Mając powyższe na uwadze brak jest przesłanek do uwzględnienia żądań Wykonawcy. Dodatkowo należy wskazać, że Zamawiający może zostać zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz zaakceptowanych podwykonawców w razie niewypłacalności Wykonawcy co winno skutkować uprawnieniem do pełnej kontroli przebiegu i realizacji inwestycji.

Pytanie Nr 8: Czy w przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad nieistotnych Zamawiający dokona odbiór warunkowego i wyznaczy wykonawcy termin usunięcia wad i usterek?

Odpowiedź na pytanie Nr 8: Zasady odbiorów zostały określone w Projekcie Umowy – §16 Odbiór końcowy przedmiotu Umowy oraz §17 Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Pytanie Nr 9: Wykonawca wnosi o uregulowanie odpowiedzialności za przekroczenie terminów umownych na zasadzie zwłoki w miejsce odpowiedzialności za opóźnienie, tj. zmiany w par 22 ust 2 pkt 2, 3, 4 wzoru umowy. W sytuacji w której Zamawiający odmówi zmiany, wnosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zamierza karać Wykonawcę za przekroczenie terminów umownych z przyczyn od niego niezależnych? Jeżeli Zamawiający zamierza karać Wykonawcę również za przekroczenie terminów z przyczyn od niego niezależnych wskazujemy, iż na niewłaściwość takiego rozwiązania wskazał m.in. SA w Białymstoku w wyroku z dnia 16.04.2019 r. sygn. Akt I Aca 802/18 podnosząc: Strony zatem nie mogą tak rozszerzyć odpowiedzialności dłużnika z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ani dotyczącej kary umownej, by jej zakres był sprzeczny z naturą odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie zobowiązania oraz z naturą kary umownej. Nie mogą więc przyjąć, że dłużnik będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel, kara umowna bowiem jest sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika. Kara umowna zgodnie z art. 483 i 484 k.c. – pełni funkcje odszkodowawczo-kompensacyjne, stymulujące dłużnika do prawidłowego wykonania zobowiązania oraz represyjne. Jej istotą jest obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę. Niewątpliwie sprzeczne z tak ukształtowaną istotą kary umownej byłoby przyjęcie obciążenie dłużnika karą umowną wtedy gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z przyczyn obciążających wierzyciela.

Odpowiedź na pytanie Nr 9: Zamawiający informuje, że przytoczony jak wyżej wyrok w znacznej mierze dotyczy miarkowania kar umownych oraz odpowiedzialności Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Zastosowanie kar wobec Wykonawcy zawsze jest sprawą sporną i wymagającą udowodnienia ze strony Wykonawcy, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, co wynika wprost z treści art. 6 Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 10: Prosimy o udostępnienie załącznika nr 3 do projektu budowlanego – przedmiar robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 10: Zamawiający udostępnił załącznik nr 3 – przedmiar robót na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie ma wymogu przekazania Wykonawcy przedmiaru robót.

Pytanie Nr 11: Zgodnie z Dz. U. z dn. 27.09.2019 dot. Prawa zamówień Publicznych art. 7. ust. 1. Zamawiający powinien przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się o uzupełnienie Dokumentacji przetargowej o Przedmiar robót oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego STWiORB nie będzie możliwe określenie tożsamyh dla wszystkich zasad wykonania i odbioru robót, co będzie skutkowało w przyjęciu przez różnych Oferentów odrębnych założeń co do zakresu koniecznych do wykonania robót, a co za tym ryzyk wynikających z ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Powyższe spowoduje, że złożone przez poszczególnych Wykonawców Oferty będą nieporównywalne. Nadmienić ponadto należy, że zgodnie z art. 31 PZP Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie Nr 11: Zamawiający udostępnił STWiORB oraz przedmiar robót na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

II. Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w niżej wskazanym zakresie:

1. Zmienia się treść strony tytułowej SIWZ i nadaje następujące brzmienie:

Termin składania ofert: do dnia 18.08.2020 r. do godz. 10⁰⁰

Otwarcie ofert: dnia 18.08.2020 r. o godz. 10¹⁵

2. Zmienia się treść Części 12.1. SIWZ i nadaje następujące brzmienie:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, najpóźniej do dnia 18.08.2020 r. do godz. 10:00.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 PZP.

3. Zmienia się treść Części 12.2. SIWZ i nadaje następujące brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.08.2020 r. o godz. 10:15 w: w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, pokój nr 5, Sala Konferencyjna.

WOJCI GMINY
CZARNY BÓR

Adam Górecki

Sporządziła: Olga Kurnyta