

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Czarny Bór, 27.11.2020 r.

GKR.271.8.2020.OK

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania pn.:

Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Czarny Bór

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, których Zamawiający udzielił.

1. Prosimy o zmianę ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (allrisk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
2. Prosimy o możliwość ubezpieczenia na ryzykach nazwanych mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyko.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
3. Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sanitarnych do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
4. Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:
a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk?
Odpowiedź: Do ubezpieczenia zostały zgłoszone przydomowe oczyszczalnie ścieków (Ug – poz. 20 w tabeli nr 1), sprzęt elektroniczny do nauki zdalnej (UG – sprzęt przenośny poz. 6-8 w tabeli nr 2).
5. Na ilu budynkach stanowiących własność osób trzecich zainstalowane są kolektory i jaka jest ich maksymalna wartość jednostkowa?
Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone takie mienie.
6. Czy kolektory w całości są finansowane przez gminę i gmina jest ich właścicielem?
Odpowiedź: Gmina jest właścicielem paneli fotowoltaicznych zamontowanych na obiektach użyteczności publicznej.
7. Czy Zamawiający posiada wzór umowy dotyczący sprzętu elektronicznego powierzonego mieszkańcom Gminy? Jeśli tak, to czy w umowie tej są zapisy, z których wynika odpowiedzialność materialna za szkody, jakich powierzony sprzęt mógłby doznać z winy użytkownika? Jakiego rodzaju są to szkody?
Odpowiedź: Zamawiający posiada wzór umowy. Umowa nie zawiera takich zapisów.
8. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na ryzykach allrisk zwane zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane?

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszone zostały małe mostki i przepusty, objęte są ochroną w ramach limitu na pierwsze ryzyko w drogach, chodnikach, infrastrukturze drogowej w wysokości 400 000 zł

9. Jeśli tak to proszę o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszone zostały małe mostki i przepusty, objęte są ochroną w ramach limitu na pierwsze ryzyko w drogach, chodnikach, infrastrukturze drogowej w wysokości 400 000 zł

10. Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone takie mienie.

11. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

12. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Gminny Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czarnym Borze – 13 952 612,86 zł.

13. Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.

Odpowiedź: Z uwagi na duże rozproszenie ryzyka nie ma możliwości w tym momencie na ustalenie stref pożarowych.

14. Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbioru lub wyburzenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada tego rodzaju mienia.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe)?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

16. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

17. Prosimy o informację na temat Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - gdzie jest dostępna, kiedy ostatnio była aktualizowana.

Odpowiedź: Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajduje się w budynku Urzędu Gminy i jest aktualizowana zgodnie z przepisami.

18. Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączzonego z użytkowania ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu, na które wymagane jest pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

20. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

21. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby przeglądy były wykonywane regularnie.

22. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby zabezpieczenia były zgodne z obowiązującymi przepisami.

23. Prosimy o informację jakiego rodzaju remonty były przeprowadzane w budynkach mieszkalnych (poz. 9-13 oraz 15 w tabeli nr 1 budynki – załącznik nr 5)?

Odpowiedź: Zgodnie z informacjami zawartymi w tabeli nr 1 – załącznik nr 5:

Poz. 9 – wymiana pokrycia dachowego,

Poz. 10 – wymiana pokrycia dachowego,

Poz. 11 – wymiana pokrycia dachowego,

Poz. 12 – wymiana pokrycia dachowego,

Poz. 13 – wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien, elewacja

Poz. 15 - przebudowa i modernizacja całego budynku/ dostosowanie jego funkcji do utworzenia mieszkań socjalnych (6 lokali), wykonanie komórek lokatorskich.

24. Jaka działalność jest prowadzona w budynku użyteczności publicznej (poz.14 w tabeli nr 1 budynki – załącznik nr 5) oraz jakiego rodzaju remonty były tam przeprowadzane w poszczególnych latach?

Odpowiedź: W budynku tym znajduje się przychodnia zdrowia. Zgodnie z informacjami zawartymi w tabeli nr 1 – załącznik nr 5: Remonty: wymiana pokrycia dachowego, podjazd dla niepełnosprawnych. Rok 2018: termomodernizacja - docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja kotłowni gazowej i wymiana instalacji grzewczej, wymiana ist. wod-kan.

25. Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszone zostały dwa budynki wpisane do gminnego rejestru zabytków poz. Nr 9 i poz. Nr 14 w tabeli nr 1 z wykazem budynków i budowli

26. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Generalnie wszystkie budynki zgłoszone do ochrony posiadają pozwolenia na użytkowanie. Nie dotyczy to budynków, które weszły w użytkowanie przed wejściem w życie przepisów określających obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie

27. Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (łukowe, balonowe) ?

Odpowiedź: Brak tego rodzaju mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

28. Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego łącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

Odpowiedź: Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada informacji o nowych szkodach.

29. Czy gmina jest położona na terenach powodziowych?

Odpowiedź: Gmina nie jest położona na terenach powodziowych.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

30. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
31. Czy były szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wodno-kanalizacyjnych w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.
Odpowiedź: Szkody tego rodzaju nie wystąpiły.
32. Prosimy o potwierdzenie iż zakres ubezpieczenia wyłączony jest osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe
33. Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.
Odpowiedź: Zamawiający planuje realizację zadania inwestycyjnego *Budowa żłobka w Czarnym Borze*, którego planowane nakłady na dzień 2020-11-05 zostały określone na kwotę 3.000.000 zł.
34. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami motorowymi, motoro-wodnymi, lotniczymi, a także imprez, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe
35. Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:
sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotnictwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe
36. Prosimy o informację o stanie dróg zgłoszonych do ubezpieczenia.
Odpowiedź: Stan dróg jest dobry
37. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają być drogi.
Odpowiedź: Do ubezpieczenia zostały zgłoszone drogi wraz z infrastrukturą na pierwsze ryzyko na kwotę 400 000 zł.
38. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe prosimy o podanie całkowitej ich długości oraz wartości.
Odpowiedź: Długość dróg 43,1 km, wartość 24 107 855,74 zł, stan dobry.
39. Proszę o potwierdzenie że zakres terytorialny ubezpieczenia OC poza terytorium RP (Europa) dotyczy tylko podróży służbowych, wycieczek oraz wymiany uczniów itp.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe
40. Proszę o zmianę wysokości limitu w klauzuli odpowiedzialności cywilnej w związku z wynajmem lokali komunalnych i użytkowych do limitu 200 000 zł.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający:

GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór
tel.: 74 84 50 139
fax: 74 84 50 006
www.bip.czarny-bor.pl
sekretariat@czarny-bor.pl
infrastruktura@czarny-bor.pl

41. Proszę o zmianę limitu rozszerzenie odpowiedzialności o szkody powstałe w mieniu lokatorów budynków mieszkalnych w wyniku:
- przepięcia i przetężenia spowodowane wadliwą instalacją będącą w zakresie odpowiedzialności danej jednostki,
 - zalania przez nieszczelny dach w tym z kominów, obróbkę blacharskich, z elewacji poprzez rury spustowe czy opoczniki balkonów, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową oraz nieszczelne złącza budynków zewnętrznych i nieszczelne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do budynków, przepięcia i przetężenia spowodowane wadliwą instalacją będącą w zakresie odpowiedzialności Ubezpieczonego do limitu 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

42. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

Wyjaśnienia treści SIWZ, wprowadzone niniejszymi odpowiedziami, stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany ogłoszenia oraz nie wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający nie przedłużył terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**

Adam Górecki