

**Wójt Gminy Czarny Bór**

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele nierolne na okres 3 lat  
który odbędzie się **dnia 18 grudnia 2020 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie                                     | Numer działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza<br>stawki czynszu                                | Minimalne<br>postąpienie            | Wadium   | Okres<br>dzierżawy | Godzina<br>Przetargu |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3             | 4                 | 5                                                                | 6                                   | 7        | 8                  | 9                    |
| 1     | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>Obręb Czarny Bór<br>grunt pod garaż | 598/2/część   | 0,0030 ha (PsIV)  | 2,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie<br>+ podatek Vat<br>w stawce 23% | 0,02 zł<br>(1% ceny<br>wywoławczej) | 11,00 zł | 3 lata             | 9 <sup>00</sup>      |

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce do dnia 30 września każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

**Wadium** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do **15.12.2020r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8- I piętro).

**Wadium** zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek załączek wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

**Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.**

Czarny Bór, 03.12.2020r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR**  
*Adam Górecki*