

Wójt Gminy Czarny Bór
Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej
który odbędzie się dnia **29 stycznia 2021 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Nieruchomość niezabudowana rolna Obręb Witków SW1W/00022984/0	463/2	Nieruchomość o pow. 0,1653 ha zapisana w ewidencji gruntów jako: RIVb- 0,0926 ha PsIV- 0,0727 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków i Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/51/2007 z dnia 22 listopada 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 stycznia 2008r., Nr 3, poz. 30, działka nr 463/2 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami R2- tereny rolnicze.	19.109,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dziewięć złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	1.900,00 zł Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

**Przetarg odbędzie się dnia 29 stycznia 2021r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy Czarny Bór,
ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 26 stycznia 2021r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy).
2. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 26 stycznia 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
5. Okazanie dowodu tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, najpóźniej do dnia 27 stycznia 2021r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 27 stycznia 2021r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. zapadłkowemu w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór.
2. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo w gotówce PLN, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe oraz związane z ustanowieniem służebności.
5. Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości.
6. Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt nabywcy nieruchomości. W związku z tym należy bezpośrednio wystąpić do geodety.
7. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, telefonicznie nr 74-8450139

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Czarny Bór, 08.12.2020r.
Sporządziła Agnieszka Poręba


WOJCI GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki