

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 118/2020
z dnia 15 grudnia 2020 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **37/2020** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2020. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 103/3 o pow. 0,1769 ha obręb Borówno
- działka nr 103/7 o pow. 0,3002 ha obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2020
do Zarządzenia Nr 118/2020
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 15 grudnia 2020r.

WYKAZ Nr 37/2020

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 15 grudnia 2020r. do dnia 05 stycznia 2021r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 103/7 o pow. 0,3002 ha (ŁIV) Obręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 103/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 52 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - 2R – tereny rolnicze – użytków rolnych. Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV.	37.089,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka 103/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Gmina zapewnia dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 92/1 obręb Borówno poprzez działkę nr 69 obręb Borówno.
2	Działka nr 103/3 o pow. 0,1769 ha (ŁIV) Obręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 103/3 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 52 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	65.082,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka 103/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Gmina zapewnia dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 92/1 obręb Borówno poprzez działkę nr 69 obręb Borówno.

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 26 stycznia 2020r.
2. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
Sporządziła Agnieszka Poręba

