

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów na cele rolne na okres 3 lat
który odbędzie się dnia **29 stycznia 2021 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Nieruchomość rolna niezabudowana Obręb Jaczków	496	0,2616 ha (RIVA- 0,2039 ha; ŁIII- 0,0577 ha)	0,52 dt	0,01 dt	10,00 zł	3 lata	10 ⁰⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn powierzchni dzierżawy i 1q żyta.

Minimalne postąpienie- nie mniejsze niż 0,01 q żyta (1q żyta= 58,55 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020r., poz. 982 w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **26 stycznia 2021r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8- I piętro).

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 30.12.2020r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adm. Górecki