

**UCHWAŁA NR XXXV/176/2020
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu, z nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarny Bór,
na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas
dłuższy niż 3 lata dla tego lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem, Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze, lokalu użytkowego o powierzchni 44 m², z nieruchomości zabudowanej położonej w Czarnym Borze przy ul. Głównej 18 w granicach działki opisanej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 578/4, stanowiącej własność gminy Czarny Bór, na czas określony, tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2025 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość opisaną w §1, na czas określony tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2025r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór.

Przewodnicząca Rady Gminy
Czarny Bór

Marzena Łatka

Uzasadnienie

W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym, na udzielenie zamówienia pod nazwą: Prowadzenie kompleksowej obsługi bankowej Gminy Czarny Bór oraz jej jednostek organizacyjnych Gmina zobowiązała się do udostępnienia lokalu do prowadzenia punktu kasowego. Bank, któremu Gmina powierza realizację zamówienia publicznego w/w zakresie zobowiązany jest do prowadzenia punktu kasowego, umożliwiającego dokonywanie wpłat i wypłat gotówkowych z rachunków i na rachunki Gminy i jej jednostek organizacyjnych. Ponadto Bank w ramach swojej działalności może zajmować się bieżącą obsługą transakcyjną mieszkańców Gminy. Zasady wynajmu lokalu, zgodnie z postanowieniami SIWZ zostaną określone w odrębnej umowie najmu, zawartej na czas realizacji zadania, będącego przedmiotem zamówienia publicznego, o którym mowa wyżej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) - „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Czarny Bór, wyrażonej w formie uchwały.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXV/176/2020
Data dokumentu	2020-12-30
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu, z nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarny Bór, na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata dla tego lokalu
Identyfikator dokumentu	DA2C2A69-7195-495E-9E16-0FABCF03C732

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-389063223
Numer seryjny	3AEB64F54971D6DE99D4C7AA9B6BCE5D
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2020-12-30 12:37:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL