

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 7/2021
z dnia 19 stycznia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **3/2021** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.

Załącznik zawiera 21 pozycji:

- działka nr 175/część o pow. 0,7813 ha - obręb Grzędy
- działka nr 224 o pow. 0,5218 ha – obręb Grzędy
- działka nr 432/część o pow. 0,9416 ha – obręb Grzędy
- działka nr 159 o pow. 0,0996 ha – obręb Grzędy
- działka nr 483 o pow. 0,4214 ha – obręb Grzędy
- działka nr 484/część o pow. 0,2036 ha – obręb Grzędy
- działka nr 486 o pow. 0,2897 ha – obręb Grzędy
- działka nr 75 o pow. 1,5066 ha – obręb Grzędy
- działka nr 124/część o pow. 0,0697 ha – obręb Grzędy
- działka nr 100/część o pow. 1,1464 ha – obręb Grzędy
- działka nr 177/część o pow. 0,5393 ha – obręb Grzędy
- działka nr 437/część o pow. 1,8971 ha – obręb Grzędy
- działka nr 439 o pow. 0,4284 ha – obręb Grzędy
- działka nr 183/część o pow. 0,0070 ha – obręb Grzędy
- działka nr 282/2/część o pow. 0,0150 ha – obręb Grzędy
- działka nr 101 o pow. 0,0665 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 163 o pow. 0,3204 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 164 o pow. 0,4109 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 170/2 o pow. 0,4928 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 156/część o pow. 0,2450 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 174 o pow. 0,0419 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Nr 3/2021

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 175/część pow. 0,7813 ha (ŁV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,78 q żyta	- Podatek rolny wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego.	do 3 lat
2	Działka nr 224 pow. 0,5218 ha (ŁIV- 0,1605ha; ŁV- 0,0878 ha; N- 0,2633 ha; W- 0,0102 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,38 q żyta	Jw.	Jw.
3	Działka nr 432/część pow. 0,9416 ha (RV- 0,3735 ha; RVI- 0,3772 ha; ŁVI- 0,1909 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,37 q żyta	Jw.	Jw.
4	Działka nr 159 pow. 0,0996 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,18 q żyta	Jw.	Jw.
5	Działka nr 483 pow. 0,4214 ha (RV- 0,1646 ha; ŁV- 0,2568 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,94 q żyta	Jw.	Jw.
6	Działka nr 484/część pow.0,2036 ha (ŁVI) Obręb Grzędy grunt na cele rolne		Jw.	Jw.
7	Działka nr 486 pow. 0,2897 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne		Jw.	Jw.
8	Działka nr 75 pow. 1,5066 ha (RIVb- 0,3343 ha; RV- 1,1723 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 1,77 q żyta	Jw.	Jw.

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
9	Działka nr 100/część pow. 1,1464 ha (RIVb- 1,0464 ha; ŁIV- 0,10 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 2,06 q żyta	Jw.	Jw.
10	Działka nr 124/część pow. 0,0697 ha (ŁV- 0,0524 ha; Ws- 0,0173 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,06 q żyta	Jw.	Jw.
11	Działka nr 177/część pow. 0,5393 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,77 q żyta	Jw.	Jw.
12	Działka nr 437/część pow. 1,8971 ha (RVI- 0,4114 ha; PsV- 1,4857 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 1,49 q żyta	Jw.	Jw.
13	Działka nr 439 pow. 0,4284 ha (PsV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość 0,42 q żyta	Jw.	Jw.
14	Działka nr 183/część pow. 0,0070 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zł/m ² /rocznie od każdego m ² powyżej 100m ²	Jw.	Jw.
15	Działka nr 282/2/część pow. 0,0150 ha (ŁV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
16	Działka nr 101 pow. 0,0665 ha (ŁV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	- wartość 0,07 q żyta	Jw.	Jw.
17	Działka nr 163 pow. 0,3204 ha (PsIII) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	- wartość 0,64 q żyta	Jw.	Jw.
18	Działka nr 164 pow. 0,4109 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	- wartość 0,74 q żyta	Jw.	

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
19	Działka nr 170/2 pow. 0,4928 ha (RIVb- 0,1611 ha; PsIV- 0,3263 ha; W- 0,0054 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	- wartość 0,88 q żyta	Jw.	Jw.
20	Działka nr 156/część pow. 0,2450 ha (ŁIV- 0,1515 ha; ŁV- 0,0874 ha; W- 0,0061 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	- wartość 0,36 q żyta	Jw.	Jw.
21	Działka nr 174 pow. 0,0419 ha (ŁIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m²/rocznie do 100m² powierzchni - 0,04 zł/m²/rocznie od każdego m² powyżej 100m²	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 21 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 1990) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **09 lutego 2021r.**

Sporządziła AP