

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej który odbędzie się dnia **12 marca 2021 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina Przetargu
1		3	4	5	6	7	8
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/0002272/1	103/7	Nieruchomość o pow. 0,3002 ha zapisana w ewidencji gruntów jako: ŁIV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 103/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 2R – tereny rolnicze – użytków rolnych, - 52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	45.619,47 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych) W tym podatek Vat w stawce 23%	4.600,00 zł	Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Działka nr 103/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przypadku sprzedaży Gmina wyraża zgodę na dostęp do drogi publicznej działki nr 92/1 poprzez działkę nr 69 (Rów).

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2021r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaofერuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samodzielnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Czarny Bór, w której położona nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
3. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Czarnym Borze, ul. Główna 18, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02 marca 2021r.** do godziny 16:30, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Borówno, Gmina Czarny Bór, działki nr 103/7 o powierzchni 0,3002 ha” następujących dokumentów:
 - Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – zgodnie z art. 7 ust 5a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia”;
 - Kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej, gimnazjalnej, zawodowej, średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykształconego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż
 - zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkiwania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest dwa miesiące od chwili wydania.

Oraz:

- Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Borówno Gmina Czarny Bór, działki nr 103/7 o pow. 0,3002 ha;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu;
 - oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Czarny Bór, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Wszystkie w/w zaświadczenia, oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem i należy składać je w oryginale.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze ul. Główna 18, parter w dniu 05.03.2021r. do godziny 14:30.

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział osoby nie będące rolnikami.

Warunek: Jeżeli następuje nabycie nieruchomości rolnej przez osobę nie będącą rolnikiem zawarta jest warunkowa umowa sprzedaży a następnie umowa przeniesienia prawa własności. Koszty notarialne tych umów ponosi przyszły nabywca.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1.** Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do **dnia 09 marca 2021r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy).
- 2.** Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 09 marca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- 3.** Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 4.** Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- 5.** Okazanie dowodu tożsamości.
- 6.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 7.** Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, najpóźniej **do dnia 09 marca 2021r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 09 marca 2021r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- 8.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).

Wpłacone wadium podlega:

- 1.** zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- 2.** przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- 3.** zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Informacje dodatkowe:

- 1.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór.

2. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo w gotówce PLN, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe oraz związane z ustanowieniem służebności.
5. Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości.
6. Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt nabywcy nieruchomości. W związku z tym należy bezpośrednio wystąpić do geodety.
7. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, telefonicznie nr **74-8450139**

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Czarny Bór, 27.01.2021r.
Sporządziła Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY
CZARNY BÓR**
Adam Górecki