

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 18/2021
z dnia 01 lutego 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr 5/2021 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.

Załącznik zawiera 13 pozycji:

- działka nr 33 o pow. 2,6495 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 142 o pow. 0,1759 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 149/2 o pow. 0,4767 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 318/część o pow. 0,3023 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 424/3 o pow. 0,0029 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 576/9/część o pow. 0,0463 ha – obręb Witków
- działka nr 76/część o pow. 0,3500 ha – obręb Witków
- działka nr 271/część o pow. 0,2081 ha – obręb Witków
- działka nr 441 o pow. 0,0528 ha – obręb Witków
- działka nr 87 o pow. 0,0713 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 304/część o pow. 0,3391 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 519/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 99/część o pow. 0,8300 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Nr 5/2021

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 33 pow. 2,6495 ha (RIVb- 0,9469 ha; ŁIV- 0,1308 ha; PsIV- 1,4719 ha; N- 0,0999 ha) Obręb Grzędę Górne grunt na cele rolne	- wartość 5,48 q żyta	- Podatek rolny wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego.	do 3 lat
2	Działka nr 142 pow. 0,1759 ha (ŁVI- 0,0289 ha; PsIV- 0,1062 ha; W- 0,0160 ha; N- 0,0248 ha) Obręb Grzędę Górne grunt na cele rolne		Jw.	Jw.
3	Działka nr 149/2 pow. 0,4767 ha (PsIV- 0,2814 ha; PsV- 0,1698 ha; W- 0,0255 ha) Obręb Grzędę Górne grunt na cele rolne		Jw.	Jw.
4	Działka nr 318/część pow. 0,3023 ha (RIVb) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	- wartość 0,54 q żyta	Jw.	Jw.
5	Działka nr 424/3 pow. 0,0029 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	- 2,00 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	Jw.	Jw.
6	Działka nr 576/9/część pow. 0,0463 ha (ŁIV) Obręb Witków grunt pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zł/m ² /rocznie od każdego m ² powyżej 100m ²	Jw.	Jw.

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
7	Działka nr 76/część pow. 0,3500 ha (RIVb- 0,32 ha; ŁIV- 0,03 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,63 q żyta	Jw.	Jw.
8	Działka nr 271/część pow. 0,2081 ha (ŁV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,21 q żyta	Jw.	Jw.
9	Działka nr 441 pow. 0,0528 ha (ŁIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zł/m ² /rocznie od każdego m ² powyżej 100m ²	Jw.	Jw.
10	Działka nr 87 pow. 0,0713 ha (ŁIII) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	- wartość 0,48 q żyta	Jw.	Jw.
11	Działka nr 304/część pow. 0,3391 ha (ŁV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	- wartość 0,34 q żyta	Jw.	Jw.
12	Działka nr 519/część pow. 0,0030 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zł/m ² /rocznie od każdego m ² powyżej 100m ²	Jw.	Jw.
13	Działka nr 304/część pow. 0,83 ha (RV- 0,79 ha; ŁIV- 0,04 ha) Obręb Grzedy grunt na cele rolne	- wartość 0,86 q żyta	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 13 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **22 lutego 2021r.**

Sporządziła AP

