

Na podstawie § 5 Uchwały nr XXXII/164/2009 Rady Gminy Czarny Bór w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarny Bór

Wójt Gminy Czarny Bór ogłasza I licytację stawki czynszu za lokal mieszkalny przy ulicy Wesolej 17B/8 w Czarnym Borze na wymianę zajmowanego lokalu gminnego na podstawie zawartej umowy najmu

Lp.	Adres i powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Wysokość wadium	Termin i sposób wpłaty wadium	Stawka wyjściowa do przetargu/postąpienie	Kwota 3% wartości odtworzonego lokalu	Termin i miejsce przetargu	Daty i godziny oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
	Lokal przy ulicy Wesolej 17B/8 w Czarnym Borze (I piętro) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 58,50 m² Lokal składa się z: korytarz, pokój, pokój, łazienka, kuchnia Piwnice w częściach wspólnych	50,00 zł	do dnia 11.05.2021r. na konto Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006	4,68 zł za m ² powierzchni użytkowej lokalu wysokość postąpienia nie może być niższa niż 0,10zł/m ² , a wyższa będzie stanowić wielokrotność tej kwoty	10,22 zł	14.05.2021r. Godz. 10 ¹⁰ Biblioteka+ Centrum Kultury Czarny Bór ul. Sportowa 43	07.05.2021r. w godz. 9 ⁰⁰ -11 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2021r. o godzinie 10¹⁰ w Biblioteka+Centrum Kultury Czarny Bór ul. Sportowa 43

I. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. złożenie wymaganej dokumentacji w terminie **do dnia 12.05.2021r.**, w biurze podawczym Urzędu Gminy Czarny Bór ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór:

- wypełnionego wniosku (w załączeniu) o wymianę lokalu w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze pok. 1,
- złożenie pisemnego oświadczenia, **pod odpowiedzialnością karną**, o zamieszkiwaniu na terenie gminy Czarny Bór **powyżej 5 lat**,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem publicznego przetargu,
- złożenie zaświadczenia o nie posiadaniu zadłużenia finansowego wobec Gminy Czarny Bór.

2. Wpłacenie **wadium** na konto Gminy Czarny Bór nr **67 8395 0001 0023 7158 2000 0006**.

3. Należy być najemcą gminnego lokalu mieszkalnego powyżej 5 lat.
4. Do przetargu może przystąpić najemca lokalu, w którym zamieszkują dwie osoby lub więcej.
5. Przedłożenie dokumentu tożsamości.
6. Osobiste stawienie się na przetargu.

II. W przetargu nie mogą brać udziału osoby:

1. wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie członków komisji w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
2. które posiadają zadłużenie finansowe wobec Gminy Czarny Bór,
3. które nie wpłaciły wymaganego wadium,
4. które nie posiadają umowy najmu na lokal mieszkalny powyżej 5 lat,
5. które nie zamieszkują na terenie Gminy Czarny Bór powyżej 5 lat.

III. Osoby posiadające tytuł prawny do mieszkania komunalnego w Czarnym Borze, w przypadku wygrania przetargu muszą zdać posiadane mieszkanie do administracji mieszkaniowej.

IV. W sprawie oględzin lokali mieszkalnych, należy zgłosić się w wyznaczonym terminie (w dniu 07.05.2021r.) przy budynku ul. Wesoła 17B.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem i ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Więcej informacji udziela Urząd Gminy Czarny Bór ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, tel. 748450139 w godzinach urzędowania.

Czarny Bór dnia 28.04.2021r.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki