

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
który odbędzie się dnia **30 września 2021 roku** o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1		3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość niezabudowana Obręb Czarny Bór SW1W/00022641/4	629/4	Nieruchomość o pow. 0,1348 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV	- 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40.435,20 zł + podatek Vat w stawce 23%		Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż działki nr 629/4 wyłącznie z udziałem 1/6 w działce nr 629/5.
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Czarny Bór SW1W/00022641/4	629/5	Nieruchomość o pow. 0,1226 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV- 0,0901 ha; PsV- 0,0325 ha	- 23 KDD – drogi dojazdowe; - 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.782,00 zł + podatek Vat w stawce 23% Wartość udziału 1/6 wynosi 1.297,00 zł + podatek VAT w stawce 23%	4.900,00 zł	Działka nr 629/5 stanowi drogę dojazdową do działki nr 629/4, sprzedaje działki nr 629/5 w udziale 1/6.

WÓJT GMINY CZARNY BÓR
Adam Górecki

Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2021r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1.** Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 27.09.2021r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 27.09.2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości. Poprzedni przetarg odbył się dnia: 16.04.2021r., 11.06.2021r., 30.07.2021r.
- 2.** Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 3.** Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- 4.** Okazanie dowodu tożsamości.
- 5.** Brak zaległości finansowych wobec Gminy Czarny Bór.
- 6.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 7.** Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8.
- 8.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
- 9.** Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- 10.** Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Urzędu Gminy w Czarnym Borze deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Czarny Bór, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 17.08.2021r.
Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki