

Umowa Nr

Zawarta w dniu, w Czarnym Borze pomiędzy **Gminą Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór; NIP 886-25-72-974, REGON 890718225**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czarny Bór – Adama Góreckiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Twardowskiego,

a

.....

.....

NIP:, **REGON:** zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czarny Bór – 2021r.”, z nieruchomości objętych wykazem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi obejmuje:
 - 1) Zadanie Nr 1 – demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest, w postaci pokryć dachowych. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z demontażem materiałów zawierających azbest z nieruchomości objętych wykazem obiektów, zebranie zdemontowanych materiałów oraz ich opakowania i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska, załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego składowisko odpadów.
 - 2) Zadanie Nr 2 – zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest i zalegających na nieruchomościach. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace polegające na zebraniu materiałów zawierających azbest zeskładowanych na nieruchomościach objętych wykazem; opakowanie materiałów zawierających azbest i ich zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska, załadunek i transport materiałów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia zgodnie z rozporządzeniem i ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
3. Demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie sukcesywnie, według zleceń dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.

4. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonywania prac wymienionych w ust. 1, z właścicielami budynków na podstawie sporządzonego harmonogramu wykonywania usług zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz umowy sporządzonej pomiędzy Zamawiającym i właścicielem nieruchomości.
5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadu jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
7. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmniejszeniu o ile właściciele budynków zrezygnują z wykonania usługi.
8. Wykonawca dokona zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
9. Wykonawca wykona we własnym zakresie dokumentację zdjęciową obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego).
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest będzie mniejsza niż określona poniżej, nie będzie rościł od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń odszkodowawczych.
11. Wykonawca wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
12. Szacunkowa ilość płyt azbestowo – cementowych wynosi: (ilość łączna bez względu na rodzaj; tj. budynki mieszkalne i pozostałe obiekty nie będące budynkami mieszkalnymi, a także wyroby azbestowe wywożone z nieruchomości). Faktyczna ilość określona zostanie w wyniku zsumowania zważonych wszystkich zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779)
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1680)
4. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021r., poz. 756.).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649).
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2019 r. poz. 819).
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest i oczyszczania instalacji lub

urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr. 8, poz. 31).

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy tj.
2. Termin zakończenia robót –
3. Termin rozliczenia umowy, w tym płatności –

§ 5

1. Rozliczenie usług będzie następować w oparciu o faktyczną ilość ton zdemontowanych, odtransportowanych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest i stawkę jednostkową brutto za 1 Mg podaną w ofercie Wykonawcy, wymienioną w ust. 2.
2. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie następujących cen jednostkowych zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy:
 - 1) za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 za 1 Mg w kwocie netto: złotych/1 Mg (słownie: złotych) + podatek VAT 8% w kwocie: złotych, kwota brutto: złotych (słownie:).
 - 2) za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 za 1 Mg w kwocie netto: złotych/1 Mg (słownie: + podatek VAT 8% w kwocie: złotych, kwota brutto: złotych (słownie:).
 - 3) Koszt całkowity zadania (za Mg) stanowi kwota brutto..... złotych (w tym wartość netto: złotych + podatek VAT 8% tj.: złotych)
3. Ceny jednostkowe o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Wartość umowy nie może przekroczyć środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz planu finansowego Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie:
 - 1) na podstawie wystawionych faktur przez Wykonawcę na Zamawiającego:
Gmina Czarny Bór ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
NIP 886 25 72 974 REGON 890718225
 - 2) faktura wystawiona będzie odrębnie na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, na której Zamawiający zlecił wykonanie usługi, a Wykonawca ją wykonał,
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy wskazanej w fakturze. Zapłata faktury nastąpi w terminie w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

- 1) zlecenie na wykonanie usługi na danej nieruchomości/ budynku wystawione przez Zamawiającego,
 - 2) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac na terenie nieruchomości podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Wykonawcy – po zakończeniu prac na danej posesji/ budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest,
 - 3) karta przekazania odpadu przez Wykonawcę na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
 - 4) Pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia przez Zamawiającego należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
4. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu niezrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości terminy wykonania prac określonych w § 2 ust. 2, a ustalony harmonogram przekaże Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed zamiarem podjęcia prac na poszczególnych nieruchomościach,
 - 2) Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne,
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów uprawnionych do kontroli, np. państwowego nadzoru budowlanego, inspektora sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań kontrolnych oraz udostępnienia informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - 7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem,
 - 8) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 9) Wykonawca ustala kierownika robót w osobie:
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisów bhp i p.poż oraz przepisami usuwania wyrobów zawierających azbest.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) nie wykonania przez Wykonawcę zamówienia w terminie określonym w umowie albo nie poprawienia w dodatkowym terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 1% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia – licząc od dnia, w którym obowiązek powinien być dopełniony,
 - b) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminowe płatności – odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należności z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego pisemnie,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy jest możliwa, w zakresie:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mające bezpośredni wpływ na terminowość robót,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych – atmosferycznych,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - 5) ceny brutto – w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 6) danych objętych fakturą w szczególności adresów, numerów NIP, numerów rachunków.

§ 11

1. Spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa pozostałe dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE :

- **Administratorem Pana/Pani danych osobowych** jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór,
- **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Katarzyna Tomasiak, tel. 74 8450139, e-mail kadry@czarny-bor.pl ,
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ,
- Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.