

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 97/2021
z dnia 30 sierpnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XVII/103/2008 z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **34/2021** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 34/2021

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 30 sierpnia 2021r. do dnia 20 września 2021r.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości.
1	ul. Skalników 1A/7 obręb Czarny Bór	394/8 KW SW1W/ 000253 84/5	0,0347 ha	27 m ² Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny	82.406,00 zł Lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 538/10000. Lokal na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:
 - a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
 - b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do dnia **11 października 2021r.**
2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba