

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 105/2021
z dnia 22 września 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **39/2021** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.
Załącznik zawiera 8 pozycji:

- działka nr 39/część o pow. 0,0474 ha – obręb Borówno
- działka nr 40/część o pow. 0,0126 ha – obręb Borówno
- działka nr 354/część o pow. 1,3151 ha – obręb Borówno
- działka nr 235 o pow. 0,3332 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 245/2 o pow. 0,5411 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 581/4 o pow. 0,0334 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 160/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 99/część o pow. 1,0100 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2021
do Zarządzenia Nr 105/2021
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 22 września 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 39/2021

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 39/część pow. 0,0474 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zł/m ² /rocznie od każdego m ²	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Do dnia 31.12.2024r.
2	Działka nr 40/część pow. 0,0126 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 354/część pow. 1,3151 ha (RIVb- 0,8044 ha; ŁIV- 0,5107 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	- wartość 2,37 q żyta	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego.	Jw.
4	Działka nr 235 pow. 0,3332 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	- wartość q żyta	Jw.	Jw.
5	Działka nr 245/2 pow. 0,5411 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	- wartość q żyta	Jw.	Jw.
6	Działka nr 99/część pow. 1,0100 ha (RV- 0,9458 ha; ŁIV- 0,0642 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	- wartość q żyta	Jw.	Jw.

7	Działka nr 581/4 pow. 0,0334 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zł/m²/rocznie do 100m² powierzchni - 0,04 zł/m²/rocznie od każdego m²	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Jw.
8	Działka nr 160/część pow. 0,0200 ha (RV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 8 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **12 października 2021r.**

Sporządziła AP