

**WÓJT GMINY CZARNY BÓR
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

lp.	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki powierzchnia KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia	Wadium w zł	Godzina
1	Lokal mieszkalny położony ul. Skalników 1A/7 (II piętro) w Czarnym Borze . Lokal składa się z: - 1 pokój o pow. 8,24 m ² - 1 pokój o pow. 5,60 m ² - kuchnia o pow. 5,92 m ² - łazienka z wc o pow. 2,67 m ² - przedpokój o pow. 4,57 m ² Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27 m ² . Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	0002 Czarny Bór Działka nr 394/8 0,0347ha KW SW1W/00025384/5	82.406,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,38% (538/10000)	8.200,00	9 ⁰⁰

**Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2021r. w sali Nr 5 Urzędu Gminy,
ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **15 listopada 2021r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dnio 15 listopada 2021r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór **po dniu 15 listopada 2021r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, najpóźniej do dnia 15.11.2021r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 15.11.2021r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– oględziny lokalu **wyznacza się na dzień 09.11.2021r. w godzinach 10⁰⁰ - 11⁰⁰ z Panią Michaliną Baran** pracownikiem Urzędu Gminy Czarny Bór ul. Główna 18, tel. 74-8450139.

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Szczegółowych informacji o lokalu udziela Pani Michalina Baran - inspektor Urzędu Gminy Czarny Bór. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy lub telefonicznie nr 74-8450139

Czarny Bór, 12.10.2021r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki